

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8951,4

Адрес: Урожайный пер. д. 28 в

Количество квартир: 270

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

6 128,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023г.	-396 582,62	188 614,57	-1 595,32	0,00	-209 563,37
Начислено	1 604 743,76	516 311,03			2 121 054,79
Оплачено	1 640 442,01	536 641,66			2 177 083,67
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама					
Начислено			23 340,00		23 340,00
Оплачено			14 817,00		14 817,00
Выполнено работ	1 604 743,76	642 076,46	0,00		2 246 820,22
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-360 884,37	83 179,77	13 221,68	0,00	-264 482,92
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,84	209 027,01	
	в т.ч. механизированная уборка снега (сдвигка, 17.01.2023 - 3 часа)		0,13	9 234,00	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,19	160 694,63	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования; обслуживание лифта; обслуживание пожарной сигнализации.		10,85	798 104,62	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		0,37	27 210,98	
Прочие услуги	Управление многоквартирным домом		3,24	238 279,97	
	Потребление ХВС ОДН		0,00	0,00	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,00	0,00
	Отведение сточных вод ОДН	0,00	0,00
	Энергопотребление ОДН	1,83	134 770,55
	Обслуживание домофона	0,47	34 656,00
	Антенна	0,03	2 000,00
Итого по содержанию общего имущества:		21,82	1 604 743,76
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 27.02.2023 - 2ч)	0,07	5 400,00
	Ремонт стен и потолка 0 этажа, лестничных клеток, помещений у лифта, без тамбуров и тех.этажа п. 2	4,36	320 302,00
	Услуги по поставке и монтажу оборудования системы видеонаблюдения	2,69	197 950,00
	Настройка повысительного насоса Grundfos CRE на системе ХВС	0,02	1 550,00
	Демонтаж светильников НББ - 8шт., монтаж светильников Луч-220-С-83А 8Вт - 8 шт. в подъездах	0,19	13 707,03
	Замена запорной арматуры в тепловом узле (кран шаровый - 2 шт., фланец плоский - 4шт., прокладка паронитовая - 4 шт.)	0,40	29 117,69
	Замена крана шарового ВВ Ду20 в подвале - 4шт., замена крана шарового Ду 15 НВ в квартирах 37,196 - 2шт., замена крана шарового Ду 15НВ 1-2 бабочка - 1шт.	0,04	3 259,63
	Замена термостатических балансировочных клапанов Ду 20 для системы ГВС - 4 шт.	0,27	19 668,94
	Замена термостатических балансировочных клапанов Ду 20 для системы ГВС	0,20	14 856,40
	Материалы для восстановления пожарной сигнализации (аккумулятор DTM 12 В 7.2 Ач - 8 шт., аккумулятор DTM 12 В 17 Ач - 4 шт.)	0,41	30 199,04
	Монтаж дверных доводчиков п. 1 на тамбурную дверь - 1шт.	0,05	3 497,80
	Установка замков шкафов А817М У2 - 5шт.	0,01	1 067,93
	Услуги по дополнительной уборке МОП п.3, этаж 1,3,8 (09.01.23; 09.03.23; 15.08.23)	0,02	1 500,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		8,73	642 076,46
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 246 820,22
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			30,55

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.