

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8964,1

Адрес: Урожайный пер. д. 27 б

Количество квартир: 270

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

6 135,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-252 830,55	22 926,17	72 986,44	0,00	-156 917,94
Начислено	1 863 176,52	247 372,80			2 110 549,32
Оплачено	1 898 517,05	254 900,61			2 153 417,66
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			27 264,00		27 264,00
Оплачено			18 637,00		18 637,00
Выполнено работ	1 863 176,52	182 216,86	18 468,00		2 063 861,38
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-217 490,02	95 609,92	73 155,44	0,00	-48 724,66
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		3,58	263 461,32	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,23	164 041,07	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,49	404 236,89	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,12	82 517,42	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,18	234 430,37	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,00	0,00	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,42	30 854,10	
	Управление многоквартирным домом		3,40	250 516,95	
	Потребление ХВС ОДН		1,05	77 117,25	
	Потребление ГВС ОДН		1,05	77 117,25	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,95	70 129,35
	Энергопотребление ОДН	2,34	172 267,54
	Обслуживание домофона	0,46	34 087,00
	Антенна	0,03	2 400,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>25,31</b>	<b>1 863 176,52</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Ремонт крыльца и водостоков МКД п. 1	0,98	72 283,00
	Ремонт люка колодца на придомовой территории МКД	0,40	29 336,00
	Замена стеклопакета в тамбуре п. 3	0,04	3 280,00
	Замена водосточной системы входной группы п. 3	0,20	14 810,00
	Замена крана шарового Ду25 в подвале	0,01	497,16
	Замена крана шарового Ду 32 на разливе ХВС в подвале - 1шт.	0,04	3 286,47
	Замена ламп ДРВ 160Вт - 3шт.	0,02	1 227,31
	Монтаж дверных доводчиков (TD-120, 150) серебро на тамбурную дверь МОП п. 1,2 - 3шт.	0,12	9 086,14
	Ремонт канализации в квартире 39	0,02	1 758,12
	Стрижка и уборка газона от скошенной травы на придомовой территории 1312кв.м	0,09	6 284,48
	Материалы для восстановления пожарной сигнализации (аккумулятор DTM 12 В 7.2 Ач - 9 шт., аккумулятор DTM 12 В 17 Ач - 4 шт.)	0,43	31 868,18
	Услуги по дополнительной уборке МОП п.1,2,3 (04.01.23; 13.01.23; 09.03.23; 22.03.23; 23.03.23; 04.05.23.; 19.05.23; 02.10.23; 10.10.23; 08.09.23; 27.09.23)	0,12	8 500,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,48</b>	<b>182 216,86</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, 17.01.2023 - 4 ч., 27.02.2023 - 2ч)	0,25	18 468,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,25</b>	<b>18 468,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 063 861,38</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>28,03</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Белоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.