

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11885,2

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 30

Количество квартир: 169

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

9 198,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-438 813,72	326 382,93	5 968,52	0,00	-106 462,27
Начислено	2 100 269,34	441 504,00			2 541 773,34
Оплачено	2 044 548,97	434 509,38			2 479 058,35
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			24 624,00		24 624,00
Оплачено			21 166,00		21 166,00
Выполнено работ	2 100 269,34	786 679,27	570,00		2 887 518,61
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-494 534,09	-25 786,96	26 564,52	0,00	-493 756,53
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,28	251 613,43	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,97	217 262,90	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,71	630 198,90	
	в т.ч. уборка снежных навесов по периметру здания		0,06	6 401,10	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,04	114 971,34	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,13	345 753,27	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,60	66 777,78	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,42	46 359,21	
	Управление многоквартирным домом		1,54	169 795,96	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,14	16 004,43
	Потребление ГВС ОДН	0,14	16 004,43
	Отведение сточных вод ОДН	0,20	21 707,22
	Энергопотребление ОДН	1,50	165 288,48
	Обслуживание домофона	0,25	27 492,00
	Антенна	0,10	11 040,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,03	2 100 269,34
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 27.12.2023 - 4 ч., 23.01.2023 - 8ч)	0,33	36 936,00
	Замена ламп энергосберегающих Osram Duluxs 9 Вт (только материалы) - 11 шт., лампа энергосберегающая Camelion 9 Вт - 1 шт.	0,05	5 456,70
	Замена крана шарового Ду 125, в тепловом узле - 2шт., замена крана шарового Ду15 ВН в квартире 21 - 1 шт.	0,32	34 868,59
	Утепление кирпичной кладки при помощи бурения кв. 115, 154	0,89	98 231,52
	Диагностика насосов MAGNA - 2 шт.	0,01	1 527,60
	Установка резервного циркуляционного насоса отопления Ду65 с частотным регулированием в тепловом узле - 1шт.	0,85	93 584,82
	Замена приемно-контрольного охранно-пожарного прибора ВЭРС-ПК1-01 с использованием материалов и оборудования исполнителя - 1шт.	0,04	4 689,96
	Уборка снега с кровли, уборка снежных навесов по периметру, уборка снежных навесов с кровли здания, частичная уборка снега между 3 и 4 подъездами 25.01.2023	0,68	74 977,80
	Установка вкладыша в загубленном контейнере 3м3 на придомовой территории - 2шт. (Акт приема-передачи выполненных работ от 31.01.2023, 15.04.2023)	0,37	41 040,00
	Очистка контейнера ТКО (Акт приема-передачи выполненных работ от 07.04.2023)	0,11	12 264,83
	Ремонт автоматических ворот (замена блока управления на БУ-ВХМ-08AGS)	0,58	64 182,00
	Замена фотоэлементов на автоматических воротах	0,07	7 524,00
	Стрижка и уборка газона от скошенной травы на придомовой территории 1015 кв.м	0,04	4 861,85
	Ремонт и окрашивание скамеек на придомовой территории	0,09	9 553,45
	Установка МАФ на придомовой территории (песочница Ромашка, качели на металлических стойках)	2,56	282 537,60
	Замена фланцев Ду 125 - 4шт., затвора дискового Ду 80 - 1шт. в тепловом узле	0,13	14 442,55
Итого по текущему ремонту общего имущества:		7,13	786 679,27
Прочие расходы			
	Услуги по дополнительной уборке МОП п.2, эт. 1	0,01	570,00
Итого по прочим расходам:		0,01	570,00
Всего по расходам:			2 887 518,61

Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			26,16
--	--	--	-------

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.