

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 15991,3

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 28

Количество квартир: 218

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

12 535,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-569 942,87	-102 923,78	252 677,50	0,00	-420 189,15
Начислено	2 928 426,84	777 518,00			3 705 944,84
Оплачено	3 005 528,08	765 039,66			3 770 567,74
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			217 080,00		217 080,00
Оплачено			193 460,00		193 460,00
Выполнено работ	2 928 426,84	427 710,32	575 775,00		3 931 912,16
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-492 841,63	234 405,56	-129 637,50	0,00	-388 073,57
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,88	283 454,91	
	в т.ч. механизированная уборка снега (сдвигка, 03.01.2023 - 2ч.)		0,04	6 156,00	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,30	345 585,39	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,72	859 983,47	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,07	160 612,73	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,19	479 149,64	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	92 544,16	
	Управление многоквартирным домом		1,55	232 599,51	
	Потребление ХВС ОДН		0,36	54 276,66	
	Потребление ГВС ОДН		0,36	54 276,66	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,50	74 708,44
	Энергопотребление ОДН	1,65	248 815,26
	Обслуживание домофона	0,23	35 220,00
	Антенна	0,05	7 200,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,47	2 928 426,84
Текущий ремонт общего имущества			
	Обследование и выявление причины неустойчивой системы естественной вентиляции по стояку квартиры 25	0,01	1 140,00
	Прочистка вентиляции по стояку кв. 33,37,42	0,17	25 080,00
	Устранение сложных засоров в вентиляционном канале санузла кв. 161	0,09	13 680,00
	Замена стеклопакета МОП МКД	0,05	8 037,00
	Замена вкладыша в заглубленный контейнер 5м3	0,15	22 800,00
	Очистка заглубленного контейнера 5м3	0,06	8 577,36
	Установка крышки и отделка мусорного контейнера 5м3	0,27	39 900,00
	Уборка снега с кровли, уборка снежных навесов по периметру, уборка снега от лифтовых шахт п. 2,5	0,43	64 980,00
	Утепление кирпичной кладки при помощи бурения кв. 69,157	0,53	79 594,80
	Замена запорной арматуры при подготовке системы отопления к зимнему сезону	0,26	38 578,63
	Замена светильников на светодиодные Луч 8Вт - 30шт., замена уличных светильников на светодиодные WOLTA STL-70W.05 - 6шт.	0,62	92 853,74
	Замена деревянных элементов скамеек на придомовой территории МКД - 18мп	0,05	7 322,95
	Замена крана шарового ВВ Ду15, расположенного в квартире 38 - 1 шт.	0,00	176,59
	Кран шаровый Ду15ВН, в квартире 193 - 1 шт.	0,00	673,63
	Лампа ДРВ 160 Вт E27 - 2шт.	0,01	841,70
	Приобретение фильтра чугунного Ду 80	0,07	9 825,55
	Устройство опоры для трубопровода отопления в тепловом узле	0,04	6 204,84
	Стрижка газона (2197 кв.м.) и уборка скошенной травы	0,04	5 733,53
	Услуги по дополнительной уборке МОП п.4, эт. 5,9; п. 6, эт. 5	0,01	1 710,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,84	427 710,32
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка и вывоз, 27.12.2022 - 4ч., 27.01.2023.-8,5ч.)	0,26	38 475,00
	Замена двигателя вентилятора и линолеума в кабине лифта	0,11	17 000,00
	Монтаж и установка видеонаблюдения	3,46	520 300,00
Итого по прочим расходам:		3,83	575 775,00
Всего по расходам:			3 931 912,16
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			26,14

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.