

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5047,9

Адрес: Мира пр. д. 74/3

Количество квартир: 80

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

3 898,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-391 482,88	85 034,17	34 007,29	0,00	-272 441,42
Начислено	968 954,63	473 950,80			1 442 905,43
Оплачено	977 416,94	473 671,83			1 451 088,77
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			36 720,00		36 720,00
Оплачено			21 654,00		21 654,00
Выполнено работ	968 954,63	440 496,17	0,00		1 409 450,80
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-383 020,57	118 209,83	55 661,29	0,00	-209 149,45
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,40	112 230,33	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		3,02	141 333,22	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		6,02	281 732,44	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,09	51 028,18	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,50	163 753,80	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	29 007,72	
	Управление многоквартирным домом		2,15	100 734,65	
	Потребление ХВС ОДН		0,37	17 428,17	
	Потребление ГВС ОДН		0,37	17 428,17	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,46	21 290,43
	Энергопотребление ОДН	0,38	17 935,14
	Обслуживание домофона	-0,04	-1 747,62
	Антенна	0,36	16 800,00
Итого по содержанию общего имущества:		20,71	968 954,63
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега 17.01.2023 (сдвигка - 3 часа)	0,20	9 234,00
	Выполнение работ по модернизации прибора учета тепловой энергии (с рассрочкой платежей на 5 лет)	0,97	45 533,08
	Ремонт кровельного покрытия	1,93	90 440,76
	Замена электромагнитного замка на входной двери, ремонт входной двери (крепление рамы) МКД	0,13	6 042,00
	Производство испытаний электроустановки (измерений сопротивления и изоляции) в МКД - 80 квартир	0,32	14 775,58
	Монтаж тамбурных металлических двухстворчатых дверей в МОП п. 1,2	2,85	133 368,60
	Устройство плитки на нулевом этаже п. 1,2, вход в лифт	0,56	26 288,40
	Устройство плитки на пол в холодных тамбурах п. 1,2	2,23	104 533,44
	Кран шаровый ВВ Ду 25 (только материалы) 1шт., кран шаровый Ду25 ВВ, в подвале - 2 шт.	0,04	1 664,99
	Замена элемента питания для тепловычислителя 3,6v - 1шт.	0,02	742,14
	Замена элемента питания для тепловычислителя - 1шт.	0,03	1 430,70
	Замена элемента питания литиевого для расходомера - 1 шт.	0,03	1 425,00
	Замок навесной 63мм - 1 шт.	0,01	239,45
	Стрижка газона (997,5 кв.м.) и уборка скошенной травы	0,10	4 778,03
Итого по текущему ремонту общего имущества:		9,41	440 496,17
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 409 450,80
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			30,12

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.