

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3302,9

Адрес: Мира пр. д. 74/2

Количество квартир: 50

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

2 630,06 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-93 297,30	141 644,51	36 643,02	0,00	84 990,23
Начислено	529 887,11	112 356,60			642 243,71
Оплачено	532 794,05	113 374,05			646 168,10
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			14 940,00		14 940,00
Оплачено			9 933,00		9 933,00
Выполнено работ	529 887,11	224 728,42	0,00		754 615,53
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-90 390,36	30 290,14	46 576,02	0,00	-13 524,20
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,97	93 834,75	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,44	76 953,81	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,59	144 806,30	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,15	36 413,97	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,40	44 133,47	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,68	21 592,30	
	Управление многоквартирным домом		1,40	44 315,39	
	Потребление ХВС ОДН		0,14	4 366,24	
	Потребление ГВС ОДН		0,14	4 366,24	
	Отведение сточных вод ОДН		0,20	6 391,18	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН	1,17	36 873,46
	Обслуживание домофона	0,23	7 200,00
	Антенна	0,27	8 640,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,79	529 887,11
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 20.01.2023 - 2 ч.)	0,20	6 156,00
	Окраска металлических дверей - 4шт.	0,07	2 366,97
	Ремонт кровельного покрытия	2,66	84 086,40
	Производство испытаний электроустановки (измерений сопротивления и изоляции) в МКД - 50 квартир	0,29	9 234,74
	Замена крана шарового 1-2 ВН в подвале - 1шт.	0,02	660,33
	Замена крана шарового со встроенным фильтром 1-2 - 1 шт.	0,03	926,06
	Ремонт тротуара вдоль крыльца, входа в подвал и двух участков провала подходящего к дому тротуара МКД	3,03	95 573,04
	Окрашивание ограждения (H=0,7м, 72мп), урны и скамеек - 3шт. на придомовой территории МКД	0,32	10 177,82
	Стрижка и уборка газона от скошенной травы на придомовой территории 1090 кв.м	0,17	5 221,10
	Доставка, развоз и выравнивание мытого песка 3м3 на детской площадке	0,29	9 009,26
	Замена элемента питания для тепловычислителя - 1шт.	0,04	1 316,70
Итого по текущему ремонту общего имущества:		7,12	224 728,42
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			754 615,53
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,91

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.