

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 15111,3

Адрес: Мира пр. д. 72 а

Количество квартир: 223

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

13 140,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-319 892,28	343 654,25	57 958,44	0,00	81 720,41
Начислено	2 526 330,39	1 419 174,00			3 945 504,39
Оплачено	2 521 952,68	1 416 096,68			3 938 049,36
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			62 280,00		62 280,00
Оплачено			28 908,00		28 908,00
Выполнено работ	2 526 194,33	1 263 674,78	0,00		3 789 869,11
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-324 133,93	496 076,15	86 866,44	0,00	258 808,66
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,19	345 434,57	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,99	314 401,55	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,53	871 608,25	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,20	189 414,07	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,68	264 912,84	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	88 304,40	
	Управление многоквартирным домом		1,54	242 196,20	
	Потребление ХВС ОДН		0,04	6 044,66	
	Потребление ГВС ОДН		0,04	6 044,66	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,05	8 278,86
	Энергопотребление ОДН	0,98	153 875,83
	Обслуживание домофона	0,01	1 598,44
	Антенна	0,22	34 080,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,02	2 526 194,33
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка и погрузка снега 13.01.2023 - 5,5 ч., вывоз снега на полигон - 11 рейсов; 15.03.2023 - 5 ч., вывоз снега на полигон - 8 рейсов)	0,91	143 239,86
	Ремонт кровельного покрытия козырьков п. 1-6	1,41	221 622,84
	Ремонт кровельного покрытия над квартирами № 37,38,39	1,50	236 219,40
	Изготовление и монтаж столбиков ограждения газонов и тротуаров (высота 1м)	0,25	40 185,00
	Изготовление и монтаж секций ограждения (0,6x2) 52м детской площадки	1,07	168 799,80
	Ремонт тамбуров МКД п. 1-6	1,09	171 177,84
	Ремонт части стены над почтовыми ящиками МКД п. 2	0,15	23 860,20
	Ремонт шлагбаума (блокировка)	0,01	912,00
	Замена электродвигателя главного привода лифта с использованием материалов исполнителя	0,87	136 800,00
	Замена элемента питания для тепловычислителя - 1шт.	0,01	1 316,70
	Замена клапана обратного Ду32 в тепловом узле 3 - 1шт.	0,02	2 936,37
	Замена клапана с приводом Ду32 для ГВС в тепловом узле 3 - 1шт.	0,33	52 151,24
	Замена водосчетчика ХВС на вводе МКД	0,14	21 456,43
	Замена крана шарового Ду 50ВВ в тепловом узле 1 - 1шт.	0,04	6 684,85
	Замена фланцев Ду65 - 2шт., термометров в тепловом узле - 2шт., крана шарового Ду15ВН в кв. 217 - 2шт.	0,03	5 286,20
	Замена шпилек для теплообменника ГВС в тепловом узле 3 - 3 шт.	0,01	2 050,76
	Замена элемента питания для тепловычислителя обратного трубопровода	0,01	1 316,70
	Монтаж дверных доводчиков (TD-120) серебро п. 1 на тамбурную дверь - 2 шт.	0,05	7 292,92
	Доставка мытого песка на детскую площадку МКД 6 куб.м	0,10	15 168,52
	Стрижка газона (1085 кв.м.) и уборка скошенной травы	0,03	5 197,15
Итого по текущему ремонту общего имущества:		8,01	1 263 674,78
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			3 789 869,11
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,03

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.