

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5434,8

Адрес: Мира пр. д. 72/2

Количество квартир: 80

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

4 253,75 м.кв.

|  | Содержание жилья  | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт   | Всего                           |
|--|---|----------------|---------------|--|---------------------------------|
| Остаток средств на 01.01.2023 г.   | -107 254,39   | 246 499,77     | -2 451,58     | 0,00   | 136 793,80                      |
| Начислено  | 865 027,93  | 181 719,72     |               |  | 1 046 747,65                    |
| Оплачено   | 874 391,10  | 186 003,80     |               |  | 1 060 394,90                    |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры  |   |                |               |  |                                 |
| Начислено  |   |                | 20 880,00     |  | 20 880,00                       |
| Оплачено   |   |                | 12 175,00     |  | 12 175,00                       |
| Выполнено работ  | 865 027,93  | 22 597,11      | 0,00          |  | 887 625,04                      |
| Остаток средств на 31.12.2023 г.   | -97 891,22  | 409 906,46     | 9 723,42      | 0,00   | 321 738,66                      |
| <b>Расходная часть</b>   |   |                |               |  |                                 |
| Наименование услуг и работ   | Состав услуг и работ  |                |               | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС) | Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС) |
| <b>Содержание общего имущества</b>   |   |                |               |  |                                 |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)  | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года  |                |               | 2,30   | 117 289,96                      |
|  | в т.ч. (механизованная сдвигка снега, 17.01.2023 - 3ч.)   |                |               | 0,18   | 8 991,00                        |
|  | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП  |                |               | 1,81   | 92 576,35                       |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. |                |               | 6,12   | 312 366,85                      |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)   | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий   |                |               | 1,21   | 62 007,05                       |
| Прочие услуги  | Обслуживание лифта  |                |               | 1,70   | 86 946,64                       |
|  | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии  |                |               | 0,67   | 34 030,64                       |
|  | Управление многоквартирным домом  |                |               | 1,40   | 71 687,87                       |
|  | Потребление ХВС ОДН   |                |               | 0,13   | 6 593,90                        |

|  |  |              |                   |
|--|--|--------------|-------------------|
| Прочие услуги  | Потребление ГВС ОДН  | 0,13         | 6 593,90          |
|  | Отведение сточных вод ОДН  | 0,18         | 9 230,99          |
|  | Энергопотребление ОДН  | 0,78         | 40 027,78         |
|  | Обслуживание домофона  | 0,28         | 14 316,00         |
|  | Антенна  | 0,22         | 11 360,00         |
| <b>Итого по содержанию общего имущества:</b>           |  | <b>16,95</b> | <b>865 027,93</b> |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>                 |  |              |                   |
|  | Замена элемента питания для тепловычислителя - 1шт.  | 0,03         | 1 316,70          |
|  | Замена элемента питания для тепловычислителя 3,6v - 1шт.   | 0,01         | 742,14            |
|  | Замена крана шарового со встроенным фильтром 1-2 ГГ бабочка - 1 шт.  | 0,02         | 926,06            |
|  | Установка ручек оконных - 4 шт.  | 0,02         | 1 097,37          |
|  | Замена деревянных элементов скамеек, окрашивание скамеек, замена трубы пластиковой, замена трубы оцинкованной на придомовой территории МКД | 0,23         | 11 677,15         |
|  | Монтаж дверного доводчика (TD-150) серебро п. 2 на тамбурную дверь - 2шт.  | 0,13         | 6 837,69          |
| <b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>     |  | <b>0,44</b>  | <b>22 597,11</b>  |
| <b>Прочие расходы</b>                                  |  |              |                   |
|  |  | 0,00         | 0,00              |
| <b>Итого по прочим расходам:</b>                       |  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>       |
| <b>Всего по расходам:</b>                              |  |              | <b>887 625,04</b> |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. |  |              | 17,39             |

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Белоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.