

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3304,5

Адрес: Мира пр. д. 72 /1

Количество квартир: 50

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

2 621,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-236 151,80	-8 233,45	-17 687,39	0,00	-262 072,64
Начислено	605 091,84	111 982,44			717 074,28
Оплачено	591 043,73	110 615,57			701 659,30
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			14 940,00		14 940,00
Оплачено			9 933,00		9 933,00
Выполнено работ	605 091,84	147 056,68	0,00		752 148,52
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-250 199,91	-44 674,56	-7 754,39	0,00	-302 628,86
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			4,19	131 904,38
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			2,33	73 242,97
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,52	142 102,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,26	39 733,75
Прочие услуги	Обслуживание лифта			1,37	43 068,15
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,68	21 520,46
	Управление многоквартирным домом			1,49	47 025,85
	Потребление ХВС ОДН			0,47	14 705,66
	Потребление ГВС ОДН			0,47	14 705,66

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,64	20 236,95
	Энергопотребление ОДН	1,41	44 221,65
	Обслуживание домофона	0,22	6 984,00
	Антенна	0,18	5 640,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,24	605 091,84
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 26.01.2023 - 2 ч.)	0,20	6 156,00
	Выполнение работ по модернизации прибора учета тепловой энергии (с рассрочкой платежей на 5 лет)	1,38	43 435,54
	Замена светодиодного светильника ДКУ-50Вт - 1шт.	0,14	4 277,07
	Бурение стены по периметру квартиры 50	1,80	56 532,60
	Замена крана шарового с фильтром Ду 15 в квартире 11 - 1 шт.	0,03	946,34
	Замена крана шарового со встроенным фильтром 1-2 в квартире 26 - 1 шт.	0,03	945,74
	Стрижка и уборка газона от скошенной травы на придомовой территории 1141кв.м	0,17	5 465,39
	Установка железобетонных урн - 4шт.	0,91	28 728,00
	Услуги по дополнительной уборке МОП п.1 эт. 1	0,02	570,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,68	147 056,68
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			752 148,52
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,91

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.