

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8447,7

Адрес: ул. Ленская д. 59/2

Количество квартир: 160

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

7 063,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-572 263,26	185 777,43	-31 279,44	0,00	-417 765,27
Начислено	1 704 053,50	439 985,04			2 144 038,54
Оплачено	1 685 525,71	435 125,96			2 120 651,67
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			25 440,00		25 440,00
Оплачено			19 458,00		19 458,00
Выполнено работ	1 704 053,50	515 765,89	0,00		2 219 819,39
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-590 791,05	105 137,50	-11 821,44	0,00	-497 474,99
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,30	195 153,74
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП			3,05	258 516,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования; лифтов.			6,76	573 121,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,09	92 799,52
Прочие услуги	Управление многоквартирным домом			3,09	261 907,16
	Потребление ХВС ОДН			1,03	86 949,34

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,17	14 620,98
	Отведение сточных вод ОДН	0,84	71 340,07
	Энергопотребление ОДН	1,02	86 596,43
	Обслуживание домофона	0,33	28 008,00
	Антенна	0,41	35 040,00
Итого по содержанию общего имущества:		20,10	1 704 053,50
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка и вывоз, 10.02.2023, 7ч.,13 рейсов)	1,15	97 439,22
	Ремонт кровельного покрытия (п. 4, кв. 158)	1,05	89 051,00
	Ремонт подъезда № 2 и техэтажа	2,22	187 958,00
	Вентиль терморегулирующий Ду 20 - 1шт. в квартире 107	0,05	4 329,70
	Замена запорной арматуры (кран шаровый ВВ 1-2 бабочка - 1 шт., кран шаровый ВВ 1 1-4 ручка - 1шт.) в тепловом узле при подготовке к отопительному сезону	0,01	938,27
	Замена крана шарового ВВ Ду 20 3-4 с американкой в квартире 58	0,01	878,10
	Замена крана шарового ВВ Ду20 с американкой - 1шт., вентиль Ду20 - 1шт.	0,03	2 183,81
	Замена крана шарового Ду 15 ВН в квартире 6 - 2шт.	0,02	1 536,66
	Замена крана шарового Ду 20 с американкой, расположенного в квартире 53 - 1шт.	0,01	730,25
	Замена крана шарового Ду15 ВН, расположенного в подвале - 1 шт.	0,01	485,60
	Замена крана шарового приварной на систему ХВС Ду 32 - 1 шт.	0,03	2 782,69
	Замена светодиодных светильников Луч-220-С-64А - 80 шт.	1,30	109 766,01
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь п.1 - 1шт.	0,04	3 476,83
	Окраска скамеек - 8шт., урн - 4шт. на придомовой территории	0,08	7 200,82
	Приобретение материалов (колени) - 1шт.	0,00	422,65
	Стрижка и уборка газона от скошенной травы на придомовой территории 1072 кв.м	0,06	5 134,88
	Утеплитель для канализации (трубка Energoflex 160 -13-2) - 2м	0,01	951,40
	Услуги по дополнительной уборке МОП (п.№ 1, лифт)	0,01	500,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,09	515 765,89
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 219 819,39
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			26,19

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.