

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 6360,6

Адрес: Ленская ул. д. 59/1

Количество квартир: 120

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

5 316,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023г.	-92 459,26	302 344,46	21 241,52	0,00	231 126,72
Начислено	1 144 870,05	374 841,45			1 519 711,50
Оплачено	1 140 880,19	369 900,69			1 510 780,88
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			20 040,00		20 040,00
Оплачено			15 530,00		15 530,00
Выполнено работ	1 144 870,05	469 678,28	26 315,79		1 640 864,12
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-96 449,12	202 566,87	10 455,73	0,00	116 573,48
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,73	174 220,28	
	В. Т.Ч.				
	обрезка и прореживание кустарников (сирени) на придомовой территории - 16 шт.		0,11	7 113,60	
	механизированная уборка снега (сдвигка, 10.02.2023 - 3часа)		0,15	9 534,00	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,96	188 696,60	
	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,84	308 755,43	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,26	80 322,82	

Прочие услуги	Обслуживание лифта	2,00	127 818,54
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,68	43 651,98
	Управление многоквартирным домом	1,40	89 085,43
	Потребление ХВС ОДН	0,40	25 468,58
	Потребление ГВС ОДН	0,21	13 558,16
	Отведение сточных вод ОДН	0,41	26 212,58
	Энергопотребление ОДН	0,75	47 639,65
	Обслуживание домофона	0,00	0,00
Антенна	0,30	19 440,00	
Итого по содержанию общего имущества:		17,94	1 144 870,05
Текущий ремонт общего имущества			
	Замена тяговых канатов с использованием материалов исполнителя п. 2,3	1,42	90 840,00
	Ремонт межпанельных швов кв. № 13 (35,8 м/п), №29 (35,8 м/п), №37 (35,8 м/п), №88 (22,1 м/п), №96 (34,9 м/п), №92 (21,2 м/п)	2,16	137 529,60
	Замена элемента питания для тепловычислителя ТВ7 - 1шт.	0,02	1 425,00
	Замена канализационного участка на тех.этаже	0,12	7 404,60
	Замена крана шарового Ду15ВН в кв. 33	0,01	717,08
	Замена ручки бугельной на входной двери п. 1	0,06	3 762,00
	Монтаж и установка системы видеонаблюдения	3,57	228 000,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		7,36	469 678,28
Прочие расходы			
	Замена тяговых канатов (12*4*35,6), пассажирского лифта на 11 остановок п.2	0,41	26 315,79
Итого по прочим расходам:		0,41	26 315,79
Всего по расходам:			1 640 864,12
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,72

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.