

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10204,6

Адрес: Ленская ул. д. 57

Количество квартир: 159

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

7 920,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-217 191,05	885 236,68	199 047,38	0,00	867 093,01
Начислено	1 393 519,63	427 696,20			1 821 215,83
Оплачено	1 369 430,97	418 309,04			1 787 740,01
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			31 920,00		31 920,00
Оплачено			22 319,00		22 319,00
Выполнено работ	1 393 519,63	31 744,23	12 312,00		1 437 575,86
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-241 279,71	1 271 801,49	209 054,38	0,00	1 239 576,16
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			1,37	130 590,88
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП			1,31	124 345,57
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,08	387 968,63
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,14	108 099,39
Прочие услуги	Обслуживание лифта			1,80	170 605,89
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,59	56 550,44
	Управление многоквартирным домом			1,15	109 772,73
	Потребление ХВС ОДН			0,34	31 841,70
	Потребление ГВС ОДН			0,08	7 164,27

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,32	30 650,94
	Энергопотребление ОДН	1,93	183 469,20
	Обслуживание домофона	0,30	28 620,00
	Антенна	0,25	23 840,00
Итого по содержанию общего имущества:		14,66	1 393 519,63
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, 13.01.2023, 3,5 часа)	0,11	10 773,00
	Замена стеклопакета в тамбурной двери МОП п. 1	0,06	5 312,40
	Замена крана шарового Ду15ВН4 в кв. 86	0,01	673,40
	Замена клапана терморегулирующий Ду 20 в квартире 133 - 1 шт.	0,05	4 935,85
	Окраска труб ливневой канализации и металлических дверей - 10шт.	0,07	7 100,90
	Приобретение материалов (колена) - 1шт	0,01	481,83
	Стрижка и уборка газона от скошенной травы на придомовой территории 515 кв.м	0,03	2 466,85
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,33	31 744,23
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, 10.03.2023, 4 часа)	0,13	12 312,00
Итого по прочим расходам:		0,13	12 312,00
Всего по расходам:			1 437 575,86
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			15,13

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.