

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10050,2

Адрес: Ленская ул. д. 53

Количество квартир: 109

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

6 698,44 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-68 554,48	-2 956,28	175 410,14	0,00	103 899,38
Начислено	1 341 815,58	241 143,84			1 582 959,42
Оплачено	1 341 484,91	246 121,01			1 587 605,92
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			32 100,00		32 100,00
Оплачено			19 232,00		19 232,00
Выполнено работ	1 341 815,58	160 124,50	140 323,20		1 642 263,28
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-68 885,15	83 040,23	54 318,94	0,00	68 474,02
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,40	193 075,17	
	в т.ч. механизированная уборка (сдвигка, 27.12.2022 - 2ч.)		0,08	6 156,00	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,15	172 484,59	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,53	444 851,51	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,30	104 672,44	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,86	149 107,96	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,61	49 433,78	

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,40	112 133,04
	Потребление ХВС ОДН	0,04	3 483,12
	Потребление ГВС ОДН	0,20	15 875,81
	Отведение сточных вод ОДН	0,13	10 449,16
	Энергопотребление ОДН	0,69	55 129,00
	Обслуживание домофона	0,24	19 440,00
	Антенна	0,15	11 680,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,69</b>	<b>1 341 815,58</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Замена светильников на светодиодный Луч - 220С - 9 шт.	0,16	12 519,84
	Монтаж крыльца МКД	1,41	113 698,20
	Замена элемента питания литиевый (1 для тепловычислителя обратного трубопровода	0,02	1 430,70
	Замена элемента питания для тепловычислителя ТВ7 - 1шт.	0,02	1 425,00
	Замена элемента питания литиевый (1) для тепловычислителя - 1шт.	0,02	1 316,70
	Замена светодиодного прожектора 50Вт - 1шт.	0,03	2 352,26
	Замена крана шарового Ду 15 НВ - 1шт.	0,01	659,67
	Замена крана шарового 3-4 с американкой в квартире 8 - 1 шт.	0,01	988,15
	Замена крана шарового Ду15ВН в кв. 30	0,01	731,88
	Приобретение материалов (ручка оконная) - 3шт.	0,01	538,65
	Стрижка и уборка газона от скошенной травы на придомовой территории 1100 кв.м	0,07	5 269,00
	Замена стрелы шлагбаума	0,24	19 194,45
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,99</b>	<b>160 124,50</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, 27.12.2022 - 2ч., 23.01.2023 - 7 ч.)	0,34	27 702,00
	Замена фотоэлемента на шлагбауме МКД	0,10	8 110,30
	Замена стрелы шлагбаума	0,24	19 144,45
	Приобретение материалов для видеонаблюдения (Интап-Сибирь счет ЦСП39-1 от 02.03.2023г.)	1,06	85 366,45
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>1,75</b>	<b>140 323,20</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 642 263,28</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>20,43</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Белоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.