

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10913,4

Адрес: Ленская ул. д. 51

Количество квартир: 160

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

8 546,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-394 585,46	205 415,54	62 056,05	0,00	-127 113,87
Начислено	1 857 129,99	358 961,40			2 216 091,39
Оплачено	1 872 458,26	343 940,12			2 216 398,38
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			58 872,00		58 872,00
Оплачено			45 523,00		45 523,00
Выполнено работ	1 857 129,99	486 605,14	35 064,25		2 378 799,38
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-379 257,19	62 750,52	72 514,80	0,00	-243 991,87
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,07	212 766,07
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП			2,71	278 133,94
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,12	422 547,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,23	126 393,94
Прочие услуги	Обслуживание лифта			3,18	326 570,10
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			1,04	106 838,82
	Управление многоквартирным домом			1,43	146 354,72
	Потребление ХВС ОДН			0,48	48 801,96
	Потребление ГВС ОДН			0,18	18 802,74
	Отведение сточных вод ОДН			0,28	28 289,83

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН	0,90	92 390,69
	Обслуживание домофона	0,27	28 200,00
	Антенна	0,21	21 040,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,11</b>	<b>1 857 129,99</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега 31.01.2023 (сдвигка и погрузка снега - 8,5 часов, вывоз снега на полигон -16 рейсов)	1,17	119 570,04
	Ремонт мягкой кровли п. 1	2,64	270 870,84
	Ремонт межпанельных швов (56 м/п) на фасаде кв. 152	0,59	60 568,20
	Замена канализационного участка в подвале	0,06	6 328,18
	Замена запорной арматуры в тепловом узле при подготовке к отопительному сезону	0,05	4 873,78
	Замена крана шарового Ду 15 ВН в нежилом помещении - 1шт.	0,01	533,91
	Замена крана шарового Ду 15ВН - 1шт. кв. 59	0,01	1 189,75
	Замена крана шарового Ду 20 с американкой в квартире 2	0,01	878,10
	Замена элемента питания для тепловычислителя в узле учета тепловой энергии	0,02	1 698,59
	Посадка цветочных растений в клумбы на придомовой территории МКД	0,17	17 100,00
	Стрижка газона (625 кв.м.) и уборка скошенной травы на придомовой территории МКД	0,03	2 993,75
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>4,74</b>	<b>486 605,14</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Оплата вознаграждения председателю совета дома с налогами и страховыми взносами	0,34	35 064,25
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,34</b>	<b>35 064,25</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 378 799,38</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>23,19</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Белоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.