

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3906,6

Адрес: Ленская ул. д. 49

Количество квартир: 59

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

2 799,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-94 813,46	149 408,84	498 678,74	0,00	553 274,12
Начислено	479 329,57	67 188,00			546 517,57
Оплачено	476 647,93	68 089,50			544 737,43
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			83 520,00		83 520,00
Оплачено			80 405,00		80 405,00
Выполнено работ	479 329,57	283 307,76	22 195,71		784 833,04
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-97 495,10	-65 809,42	556 888,03	0,00	393 583,51
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,82	61 140,46	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,95	65 605,71	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,03	135 379,81	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,06	35 516,74	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,46	49 047,12	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	18 812,52	
	Потребление ХВС ОДН		0,35	11 841,54	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,35	11 841,54
	Отведение сточных вод ОДН	0,35	11 843,70
	Энергопотребление ОДН	1,94	65 256,43
	Обслуживание домофона	0,22	7 404,00
	Антенна	0,17	5 640,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>14,27</b>	<b>479 329,57</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Замена тяговых канатов с использованием материалов исполнителя - 4шт., длиной по 36м	2,00	67 260,00
	Замена крана шарового Ду15 ВВ в подвале - 1 шт.	0,01	176,78
	Ремонт крыльца, вход в подъезд МОП МКД	5,26	176 700,00
	Производство испытаний электроустановки (измерений сопротивления и изоляции) в МКД - 59 квартир	0,32	10 896,99
	Приобретение урны железобетонной и вставки для урны	0,29	9 708,24
	Приобретение материалов для хоз.нужд	0,50	16 855,75
	Услуги по дополнительной уборке МОП п. 1 2,5,6этаж	0,05	1 710,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>8,43</b>	<b>283 307,76</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Установка стрелы для шлагбаума на	0,49	16 471,63
	Светодиодная лампа А60 Е27 60Вт - 70шт.	0,17	5 724,08
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,66</b>	<b>22 195,71</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>784 833,04</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>23,36</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Белоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.