

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10945,3

Адрес: Ленская ул. д. 45

Количество квартир: 160

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

8 562,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-213 889,10	1 167 863,54	275 991,16	0,00	1 229 965,60
Начислено	1 364 749,56	462 375,00			1 827 124,56
Оплачено	1 375 218,82	463 425,69			1 838 644,51
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			30 000,00		30 000,00
Оплачено			19 686,00		19 686,00
Выполнено работ	1 364 749,56	1 018 799,57	0,00		2 383 549,13
Остаток средств на 31.12.2023г.	-203 419,84	612 489,66	295 677,16	0,00	704 746,98
<b>Расходная часть</b>					
<b>Наименование услуг и работ</b>	<b>Состав услуг и работ</b>			<b>Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)</b>	<b>Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)</b>
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			1,56	160 349,12
	в т.ч. (механизированная сдвигка снега, 19.01.2023 - 2,6ч.)			0,08	8 002,80
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП			2,32	238 215,45
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			3,65	375 427,59
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,03	105 553,26
Прочие услуги	Обслуживание лифта			1,50	154 125,00
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,62	63 705,36
	Управление многоквартирным домом			1,24	127 404,58
	Потребление ХВС ОДН			0,00	0,00
	Потребление ГВС ОДН			0,05	4 880,66

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,09	9 418,70
	Энергопотребление ОДН	0,74	76 377,84
	Обслуживание домофона	0,28	28 452,00
	Антенна	0,20	20 840,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>13,28</b>	<b>1 364 749,56</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка и вывоз, 19.01.2023 - 2,4ч., 8рейсов)	0,53	54 090,72
	Замена тамбурных дверей п. 1,2,3,4	2,93	301 530,00
	Приобретение урн уличных для мусора - 4 шт.	0,27	27 868,90
	Замена тяговых канатов с использованием материалов исполнителя	0,65	67 260,00
	Замена бордюра, укладка тротуарной плитки, ограждение палисадника на придомовой территории	3,74	383 895,00
	Монтаж скамеек и урн на придомовой территории	0,24	24 168,00
	Приобретение скамеек парковых Усадьба - 4 шт.	1,19	122 463,36
	Сборка и лакировка скамеек	0,08	8 176,55
	Светодиодная лампа LED 9 Вт Е 27 - 60шт.	0,06	6 430,19
	Приобретение ручек оконных - 7 шт.	0,01	1 256,85
	Доставка грунта 8 м3 на придомовую территорию	0,21	21 660,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>9,92</b>	<b>1 018 799,57</b>
<b>Прочие расходы</b>			
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 383 549,13</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>23,20</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Белоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.