

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10979,7

Адрес: Ленская ул. д. 14

Количество квартир: 158

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

8 609,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	-244 984,24	209 370,48	-839,01	0,00	-36 452,77
Начислено	2 024 575,88	475 244,40			2 499 820,28
Оплачено	2 001 105,30	470 024,90			2 471 130,20
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			88 260,00		88 260,00
Оплачено			77 469,00		77 469,00
Выполнено работ	2 024 575,88	323 157,99	81 797,79		2 429 531,66
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-268 454,82	356 237,39	-5 167,80	0,00	82 614,77
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,24	231 451,36	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,48	256 145,29	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,74	592 565,88	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,09	112 484,66	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	339 904,20	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	98 151,60	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	40 293,60	
	Управление многоквартирным домом		1,43	147 335,58	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,37	38 484,39
	Потребление ГВС ОДН	0,37	38 484,39
	Отведение сточных вод ОДН	0,20	21 179,34
	Энергопотребление ОДН	0,62	64 055,60
	Обслуживание домофона	0,25	26 280,00
	Антенна	0,17	17 760,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,60	2 024 575,88
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега (сдвигка и вывоз, 13.01.2023 - 5ч., 19.01.2023.-0,5ч. и 2 рейса)	0,28	28 604,88
	Производство испытаний электроустановки (измерений сопротивления и изоляции) в МКД - 158 квартир	0,28	29 181,78
	Вентиль латунный Ду 50 - 1шт., прокладок Ду 80 в тепловом узле - 2шт.	0,02	1 728,51
	Герметизация примыканий на шахте лифта и крепление металлического фартука на кровле МКД	0,17	17 053,35
	Модернизация общедомового узла учета тепловой энергии	1,22	126 546,53
	Химпромывка теплообменников ГВС - 2шт., разборным способом с заменой уплотнителей в тепловом узле	0,99	101 816,59
	Монтаж дверного доводчика (TD-120) серебро п. 1 на тамбурную дверь - 1шт.	0,03	3 499,09
	Окраска труб ливневой канализации	0,02	2 223,49
	Замена деревянных элементов скамеек на придомовой территории МКД - 4 мп	0,01	1 476,81
	Стрижка и уборка газона от скошенной травы на придомовой территории 1112,1 кв.м	0,05	5 326,96
	Доставка мытого песка на детскую площадку МКД 3 куб.м	0,06	5 700,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,13	323 157,99
Прочие расходы			
	Оплата вознаграждения председателю совета дома с налогами и страховыми взносами	0,79	81 797,79
Итого по прочим расходам:		0,79	81 797,79
Всего по расходам:			2 429 531,66
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,52

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.