

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2023 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 11780,1

Адрес: Ленская ул. д. 12

Количество квартир: 154

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь жилых помещений:

9 140,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023 г.	5 508,43	401 206,08	199 543,00	0,00	606 257,51
Начислено	1 649 423,60	274 275,00			1 923 698,60
Оплачено	1 542 219,91	260 259,11			1 802 479,02
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры					
Начислено			25 920,00		25 920,00
Оплачено			16 209,00		16 209,00
Выполнено работ	1 649 423,60	196 400,90	0,00		1 845 824,50
Остаток средств на 31.12.2023 г.	-101 695,26	465 064,29	215 752,00	0,00	579 121,03
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			1,95	213 787,07
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			1,55	169 843,43
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,43	486 293,95
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,15	126 547,57
Прочие услуги	Обслуживание лифта			1,58	173 343,28
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,61	66 375,56
	Управление многоквартирным домом			1,18	129 708,50
	Потребление ХВС ОДН			0,35	38 217,94
	Потребление ГВС ОДН			0,35	38 217,94

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,47	51 932,80
	Энергопотребление ОДН	1,27	139 235,56
	Антенна	0,15	15 920,00
Итого по содержанию общего имущества:		15,04	1 649 423,60
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега 18.01.2023 (сдвигка и погрузка снега - 6 часа, вывоз снега на полигон - 9 рейсов)	0,65	71 009,46
	Установка светодиодных прожекторов ДДО-8-70Вт - 4шт., прокладка кабеля в гофротрубе с креплением к стене - 16 м	0,20	21 769,78
	Ремонт межпанельных швов балкона и металлического козырька МКД (19,9 м/п, 20,3м/п) на фасаде кв. 117, 148	0,66	71 961,93
	Приобретение почтового ящика 5 сек. п. 1	0,06	6 153,08
	Замена термометра сопротивления для отопления в тепловом узле	0,02	1 966,55
	Замена ламп ртутно-вольфрамовых ДРВ 160 Вт Е27 уличного освещения - 5шт., замена лампы ртутной ДРЛ 125 Вт - 1шт.	0,04	4 716,00
	Замена кранов шаровых Ду40 (приварные) - 2шт.	0,05	5 445,67
	Замена деревянных элементов скамеек на придомовой территории МКД - 6 Мп	0,02	2 224,26
	Замена канализационного участка в подвале	0,04	4 314,17
	Доставка мытого песка на детскую площадку МКД 3 куб.м	0,05	5 700,00
	Услуги по дополнительной уборке МОП п. 3,4	0,01	1 140,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,79	196 400,90
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 845 824,50
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			16,83

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.