

Инициаторы:
Уришиной В.В.
Уголовой Л.А.
Васильева Л.И.
Куримова О.В.
г. Томск
Рассмотрено
28.02.24

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 3/16

«01» 02 2024 года.

Место проведения: г. Томск, ул. Герасименко 3/16

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 10. 01. 2024 г. в 18 ч. 00 мин около второго подъезда по адресу:
г. Томск, ул. Герасименко 3/16

Заочная часть собрания состоялась в период с 11. 01. 2024г. по 31. 01. 2024 г. с 09 ч. 00 мин. до 21 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» 01. 2024 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 31. 01. 2023г. Томск, ул. Герасименко 3/16

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Вершинина С.А кв.1
Свидетельство о собственности (выписка) 70-АВ 634901 от 30.10.2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащим собственникам: **24086,4** кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 3/16, приняли участие собственники и их представители, владеющие **16200,0** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,2%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря, они же счетчики.
2. Утвердить размещение оборудования интернет провайдера ООО «Файбернет» и уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко д.3/16 с ООО «Файбернет» с 01.02.2024г.
3. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома по ул. Герасименко д.3/16 ООО «Файбернет» в размере 392,00 руб. за подъезд в месяц, в том числе: 350,00 руб., за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 42,00 руб. в том числе НДС (20%) – оказание услуг УК по организации работ с 01.02.2024г.
4. Утверждение увеличения размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения оборудования провайдеров в размере 10 % за подъезд в месяц, в соответствии с нормами ст.310, 432, 450-453 ГК РФ, с 01.02.2024г. и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания –

Секретарь собрания –

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания:

ЗА 100,0 %

Против 0,0%

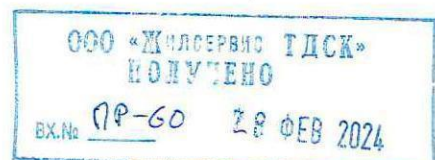
Воздержался 0,0 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания:

ЗА 100,0 %

Против 0,0 %

Воздержался 0,0 %



Постановили: Избрать председателем собрания собственника:

избрать секретарем собрания собственника: Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

2. По второму вопросу повестки собрания: Утвердить размещение оборудования интернет провайдера ООО «Файбернет» и уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко д.3/16 с ООО «Файбернет» с 01.02.2024г.

Подано голосов:

ЗА 83,0 %

Против 0,0%

Воздержался 17,0 %

Постановили: Утвердить размещение оборудования интернет провайдера ООО «Файбернет» и уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор за пользование общим имуществом МКД по ул. Герасименко, д.3/16 с ООО «Файбернет» с 01.02.2024г.

3. По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома по ул. Герасименко д.3/16 ООО «Файбернет» в размере 392,00 руб. за подъезд в месяц, в том числе: 350,00 руб., за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 42,00 руб. в том числе НДС (20%) – оказание услуг УК по организации работ с 01.02.2024г.

Подано голосов:

ЗА 81,0 %

Против 0,0%

Воздержался 19,0 %

Постановили: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома по ул. Герасименко д.3/16 ООО «Файбернет» в размере 392,00 руб. за подъезд в месяц, в том числе: 350,00 руб., за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 42,00 руб. в том числе НДС (20%) – оказание услуг УК по организации работ с 01.02.2024г.

4. Утвердить увеличения размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения оборудования провайдеров в размере 10 % за подъезд в месяц, в соответствии с нормами ст.310, 432, 450-453 ГК РФ, с 01.02.2024г. и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

Подано голосов:

ЗА 81,0 %

Против 0,0%

Воздержался 19,0 %

Постановили: Утвердить увеличения размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения оборудования провайдеров в размере 10 % за подъезд в месяц, в соответствии с нормами ст.310, 432, 450-453 ГК РФ, с 01.02.2024г. и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

Председатель Собрания Варвара Сергеевна Сидорова

Секретарь собрания Бондарев Д.А. №27