

Протокол
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, ул. Иркутский тр.26

г. Томск

«01» 12 2023года.

Место проведения: г. Томск, ул. Иркутский тр.26

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» 11. 2023 года в 18 ч. 00 мин в(во) №1 подъезд по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тр.26.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22 »11 2023 г. по «30 » 11. 2023 г. с 09 ч.00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30 » 11. 2023 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30 » 11. 2023 г., г. Томск, ул. Иркутский тр. 26

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – кв.151 Кошман Л.А

Свидетельство о собственности: 70АВ 017577 от 21.06.2010г.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ) 11146,5 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2.ст.39 ЖК РФ): 7600 кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 68,1 %.

Правомочность проведения заседания совета дома (п.3 ст.45 ЖК РФ): кворум есть.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Кошман Л.А. (№ кв. 151)

Секретарь собрания: Грузных М.Г. (кв. № 96)

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Утвердить размещение рекламного баннера/конструкции/вывески на фасаде МКД по адресу: г. Томск, Иркутский тракт д.26 ПАО «Банк ВТБ ».

3. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения рекламного баннера/конструкции/вывески на фасаде МКД по адресу: г. Томск, Иркутский тракт д.26 в размере 3360 (Три тысячи триста шестьдесят) рублей ежемесячно, в том числе: 3000,00 (Три тысячи) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 360,00 (Триста шестьдесят) рублей – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

4. Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение рекламного баннера/конструкции/вывески с ПАО «Банк ВТБ » с 01.12.2023 г.

5. Утвердить услугу по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы по договору.

6. Выбор лица уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на согласование проектов изменения фасада здания, изготовление и согласование паспорта фасада здания, внесение изменений в утвержденный паспорт фасада здания.

7. Использование общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе размещение рекламных и информационных конструкций на фасаде здания, заключение договоров на установку и эксплуатацию таких конструкций.

Голосование по каждому вопросу повестки дня

1. . Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Кошман Л.А. (№ кв. 151)

Секретарь собрания: Грузных М.Г. (кв. № 96)



Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

Подано голосов:

ЗА 93,79 %
Против 6,21 %
Воздержался 0,0 %

Постановили: Избрать председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений Кошман Л.А. кв.151, Грузных М.Г. кв.96. Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Утвердить размещение рекламного баннера/конструкции/вывески на фасаде МКД по адресу: г. Томск, Иркутский тракт д.26 ПАО «Банк ВТБ ».

Подано голосов:

ЗА 71,86 %
Против 23,53 %
Воздержался 4,62 %

Постановили: Утвердили размещение рекламного баннера/конструкции/вывески на фасаде МКД по адресу: г. Томск, Иркутский тракт д.26 ПАО «Банк ВТБ ».

3. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения рекламного баннера/конструкции/вывески на фасаде МКД по адресу: г. Томск, Иркутский тракт д.26 в размере 3360 (Три тысячи триста шестьдесят) рублей ежемесячно, в том числе: 3000,00 (Три тысячи) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 360,00 (Триста шестьдесят) рублей – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

г.

Подано голосов:

ЗА 87,01%
Против 8,09%
Воздержался 4,89 %

Постановили: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения рекламного баннера/конструкции/вывески на фасаде МКД по адресу: г. Томск, Иркутский тракт д.26 в размере 3360 (Три тысячи триста шестьдесят) рублей ежемесячно, в том числе: 3000,00 (Три тысячи) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 360,00 (Триста шестьдесят) рублей – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК».

4. Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение рекламного баннера/конструкции/вывески с ПАО «Банк ВТБ » с 01.12.2023 г.

Подано голосов:

ЗА 92,84 %
Против 5,14 %
Воздержался 2,02 %

Постановили: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение рекламного баннера/конструкции/вывески с ПАО «Банк ВТБ » с 01.12.2023 г.

5. Утвердить услугу по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы по договору.

Подано голосов:

ЗА 85,15 %
Против 12,45 %
Воздержался 2,4 %

Постановили: Утвердили услугу по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы по договору

6. Выбор лица уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на согласование проектов изменения фасада здания, изготовление и согласование паспорта фасада здания, внесение изменений в утвержденный паспорт фасада здания.

Лицо уполномоченное: Кошман Л.А. (№ кв. 151)

Подано голосов:

ЗА 76,97 %

Против 19,05 %

Воздержался 3,97 %

Постановили: Утвердить лицо уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на согласование проектов изменения фасада здания, изготовление и согласование паспорта фасада здания, внесение изменений в утвержденный паспорт фасада здания.

Лицо уполномоченное: Кошман Л.А. (№ кв. 151)

7. Использование общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе размещение рекламных и информационных конструкций на фасаде здания, заключение договоров на установку и эксплуатацию таких конструкций

Подано голосов:

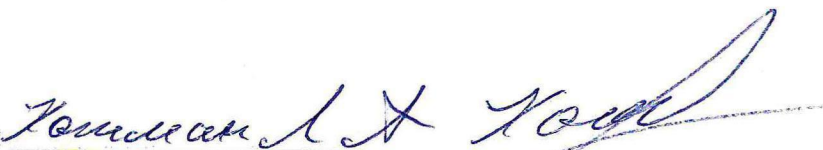
ЗА 86,48 %

Против 8,92 %

Воздержался 4,6 %

Постановили: Использовать общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе размещение рекламных и информационных конструкций на фасаде здания, заключение договоров на установку и эксплуатацию таких конструкций.

Председатель Собрания



Секретарь собрания

