

Протокол
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 3В

«01» февраля 2024 года.

Место проведения собрания: у 1-го подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.3В.

Дата проведения очной части общего собрания: 08.11.2023г.

Время начала собрания: 18-00 часов 00 минут.

Заочная часть собрания проводится в период с «09» ноября 2023г. по «31» января 2024 г. до 21ч.00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 149 Чигирин И.В. г. Томск; ул. Герасименко, д.3В.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» января 2024г. до 21ч.00мин.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.3В

собственники владеют **8915,70** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.3В приняли участие собственники и их представители в количестве **125** человек, владеющие **5131,36** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,55%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник квартиры: № 149 Чигирин И.В.

Секретарем общего собрания собственник квартиры: № 39 Мельников Д.Е.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2.Утверждение тарифа на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. Герасименко, д.3В в размере **6**(шесть) рублей за кв.м. с «01» февраля 2024 г.

3.Избрание Совета многоквартирного дома ул. Герасименко, д.3В и утверждение количества и состава членов Совета МКД из числа собственников помещений МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.3В. Предложенное количество членов Совета МКД ул. Герасименко, д.3В –7чел. Предложенные кандидатуры в состав Совета МКД: 1) кв.149 Чигирин И.В, 2) кв.39 Мельников Д.Е, 3) кв. 100 Стрельников А.Н. ,4) кв. 98 Шахов Е.Г., 5) кв. 137 Карасева А.П., 6) кв. 20 Пирожков Д.А. ,7) кв.155 Кильдау А.В.

Наделить Совет МКД ул. Герасименко, д.3В полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Принимать решение о

Алексеевой О.Г.
Чигирин И.В.
Мельников Д.Е.
Стрельников А.Н.
Шахов Е.Г.
Карасева А.П.
Пирожков Д.А.
Кильдау А.В.
г. Томск
Рассмотрено
12.02.24

текущем ремонте общего имущества, утверждать план работ по текущему ремонту общего имущества МКД, принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД.

4.Выбор председателя Совета многоквартирного дома ул. Герасименко, д.3В из числа членов Совета МКД. Предложенная кандидатура Председателя Совета МКД: собственник кв. №149 Чигирин И.В.

Наделить Председателя Совета МКД ул. Герасименко, д.3В полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД.

5.Утверждение увеличения размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения оборудования провайдеров в размере 10 % за подъезд в месяц, в соответствии с нормами ст.310, 432, 450-453 ГК РФ, с 01.02.2024 г. и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

6.Утверждение тарифа на обслуживание домофона **0,28** руб. с кв. м. квартиры с «01» февраля 2024г.

7.Утвердить установку автомата по очистке и продаже питьевой воды на фасаде МКД ул. Герасименко д. 3В и утвердить плату в размере 4480,00 руб. в месяц, в том числе: 4000,00 (Четыре тысячи) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома , 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей, в том числе НДС – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК», с 01.02.2024г.

8.Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительное соглашение к договору на установку автомата питьевой воды на фасаде МКД г. Томск, ул. Герасименко д.3В.

9.Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. Герасименко д.3В (внутри подъездов и по периметру придомовой территории).

10.Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор аренды с подрядной организацией на монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом» с 01.02.2024г.

11.Утвердить стоимость оказания услуг на монтаж, пуско-наладочные работы и техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД ул. Герасименко д. 3В в размере **85,50** руб. с квартиры в месяц. Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор».

12.Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

13. Принять решение по заключению собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.3В, для обеспечения надлежащего содержания

придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории МКД путем деления суммы соразмерно доли в праве общей собственности.

Голосование по каждому вопросу повестки собрания:

По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник квартиры: № 149 Чигирин И.В.

Секретарем общего собрания собственник квартиры: № 39 Мельников Д.Е.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

Подано голосов за Чигирину И.В. кв. № 149

ЗА 91,92 %

Против 0,00 %

Воздержался 8,08 %

Подано голосов за Мельникова Д.Е. кв. № 39

ЗА 91,24 %

Против 0,00 %

Воздержался 8,76 %

Постановили: Выбрать председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Чигирин И. В. кв. № 149

Секретарь собрания: Мельников Д.Е. кв. № 39

По второму вопросу повестки собрания: Утверждение тарифа на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. Герасименко, д.3В в размере 6(шесть) рублей за кв.м. с «01» февраля 2024 г.

Подано голосов:

ЗА 62,62 %

Против 23,69 %

Воздержался 13,69 %

Постановили: Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. Герасименко, д.3В в размере 6(шесть) рублей за кв.м. с «01» февраля 2024 г.

По третьему вопросу повестки собрания: Избрание Совета многоквартирного дома ул. Герасименко, д.3В и утверждение количества и состава членов Совета МКД из числа собственников помещений МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.3В. Предложенное количество членов Совета МКД ул. Герасименко, д.3В – 7чел. Предложенные кандидатуры в состав Совета МКД: 1) кв.149 Чигирин И.В, 2) кв.39 Мельников Д.Е, 3) кв. 100 Стрельников А.Н., 4) кв. 98 Шахов Е.Г., 5) кв. 137 Карасева А.П., 6) кв. 20 Пирожков Д.А., 7) кв.155 Кильдау А.В.

Наделить Совет МКД ул. Герасименко, д.3В полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Принимать решение о текущем ремонте общего имущества, утверждать план работ по текущему ремонту общего имущества МКД, принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Подано голосов:

ЗА 93,69 %

Против 0,00 %

Воздержался 6,31 %

Постановили: Избрать Совета многоквартирного дома ул. Герасименко, д.3В и утверждение количества и состава членов Совета МКД из числа собственников помещений МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.3В. Предложенное количество членов Совета МКД ул. Герасименко, д.3В – 7чел. Предложенные кандидатуры в состав Совета МКД: 1) кв.149 Чигирина И.В, 2) кв.39 Мельников Д.Е ,3) кв. 100 Стрельников А.Н. ,4) кв. 98 Шахов Е.Г., 5) кв. 137 Карасева А.П., 6) кв. 20 Пирожков Д.А. ,7) кв.155 Кильдау А.В.

Наделить Совет МКД ул. Герасименко, д.3В полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Принимать решение о текущем ремонте общего имущества, утверждать план работ по текущему ремонту общего имущества МКД, принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД.

По четвертому вопросу повестки собрания: Выбор председателя Совета многоквартирного дома ул. Герасименко, д.3В из числа членов Совета МКД. Предложенная кандидатура Председателя Совета МКД: собственник кв. №149 Чигирина И.В.

Наделить Председателя Совета МКД ул. Герасименко, д.3В полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Подано голосов:

ЗА 94,37 %

Против 0,00 %

Воздержался 5,63 %

Постановили: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома ул. Герасименко, д.3В из числа членов Совета МКД. Предложенная кандидатура Председателя Совета МКД: собственник кв. №149 Чигирина И.В.

Наделить Председателя Совета МКД ул. Герасименко, д.3В полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Принимать решение о распределении денежных средств поступивших от использования общего имущества собственников (статья «ДОИ») на содержание и ремонт общего имущества МКД.

По пятому вопросу повестки собрания: Утверждение увеличения размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения оборудования провайдеров в размере 10 % за подъезд в месяц, в соответствии с нормами ст.310, 432, 450-453 ГК РФ, с 01.02.2024 г. и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

Подано голосов:

ЗА 85,70 %

Против 8,68 %

Воздержался 5,62 %

Постановили: Утвердить увеличения размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения оборудования провайдеров в размере 10 % за подъезд в месяц, в соответствии с нормами ст.310, 432, 450-453 ГК РФ, с 01.02.2024 г. и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

По шестому вопросу повестки собрания: Утверждение тарифа на обслуживание домофона **0,28** руб. с кв. м. квартиры с «01» февраля 2024г

Подано голосов:

ЗА 76,68 %

Против 16,34 %

Воздержался 6,98 %

Постановили: Утвердить тариф на обслуживание домофона **0,28** руб. с кв. м. квартиры с «01» февраля 2024г.

По седьмому вопросу повестки собрания: Утвердить установку автомата по очистке и продаже питьевой воды на фасаде МКД ул. Герасименко 3В и утвердить плату в размере 4480,00 руб. в месяц, в том числе: 4000,00 (Четыре тысячи) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей, в том числе НДС – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК», с 01.02.2024г.

Подано голосов:

ЗА 77,50 %

Против 13,47 %

Воздержался 9,03 %

Постановили: Утвердить установку автомата по очистке и продаже питьевой воды на фасаде МКД ул. Герасименко д. 3В и утвердить плату в размере 4480,00 руб. в месяц, в том числе: 4000,00 (Четыре тысячи) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей, в том числе НДС – услуга по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК», с 01.02.2024г.

По восьмому вопросу повестки собрания: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительное соглашение к договору на установку автомата питьевой воды на фасаде МКД г. Томск, ул. Герасименко д.3В.

Подано голосов:

ЗА 76,32 %

Против 13,47 %

Воздержался 10,21 %

Постановили: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительное соглашение к договору на установку автомата питьевой воды на фасаде МКД г. Томск, ул. Герасименко д.3В.

По девятому вопросу повестки собрания: Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. Герасименко д.3В (внутри подъездов и по периметру придомовой территории).

Подано голосов:

ЗА 92,15 %

Против 3,41 %

Воздержался 4,44 %

Постановили: Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. Герасименко д.3В (внутри подъездов и по периметру придомовой территории).

По десятому вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор аренды с подрядной организацией на монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом» с 01.02.2024г.

Подано голосов:

ЗА 92,15 %

Против 3,41 %

Воздержался 4,44 %

Постановили: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор аренды с подрядной организацией на монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом» с 01.02.2024г.

По одиннадцатому вопросу повестки собрания: Утвердить стоимость оказания услуг, на монтаж пуско-наладочные работы и техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД ул. Герасименко д. 3В в размере **85,50** руб. с квартиры в месяц. Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор».

Подано голосов:

ЗА 92,15 %

Против 3,41 %

Воздержался 4,44 %

Постановили: Утвердить стоимость оказания услуг, на монтаж пуско-наладочные работы и техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД ул. Герасименко д. 3В в размере **85,50** руб. с квартиры в месяц. Расходную часть определить за счет статьи «Целевой сбор».

По двенадцатому вопросу повестки собрания: Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Подано голосов:

ЗА 82,37 %

Против 3,24 %

Воздержался 14,38 %

Постановили: Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По тринадцатому вопросу повестки собрания: Принять решение по заключению собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Подано голосов:

ЗА 81,27 %

Против 2,39 %

Воздержался 16,34 %

Постановили: Принять решение по заключению собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По четырнадцатому вопросу повестки собрания: Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.3В, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории МКД путем деления суммы соразмерно доли в праве общей собственности.

Подано голосов:

ЗА 75,80 %

Против 13,64 %

Воздержался 10,57 %

Постановили: Утвердить механизированную уборку и вывоз снега с погрузкой в зимний период по мере необходимости, в целях благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.3В, для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории МКД. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Механизированная уборка снега», стоимость (тариф) которой рассчитывается из фактически понесенных затрат на механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории МКД путем деления суммы соразмерно доли в праве общей собственности.

Председатель Собрания

(И.В. Чесверин)

Секретарь собрания

А.С. Мельников



