

Корректировка к Отчету

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10204,6

Адрес: Ленская ул. д. 57

Количество квартир: 159

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

7 920,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-260 037,19	611 372,74	154 214,03	0,00	505 549,58
Начислено	1 277 805,00	427 696,20			1 705 501,20
Оплачено	1 281 304,68	423 283,81			1 704 588,49
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			31 680,00		31 680,00
Выполнено работ	1 277 805,00	435 288,03	13 849,80		1 726 942,83
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-256 537,51	599 368,52	172 044,23	0,00	514 875,24

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,15	109 064,62
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,10	104 411,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	3,66	347 396,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,06	100 402,74
Прочие услуги	Обслуживание лифта	1,69	160 627,32
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	53 225,16
	Управление многоквартирным домом	1,09	103 831,01
	Потребление ХВС ОДН	0,14	13 305,36
	Потребление ГВС ОДН	0,42	40 393,08

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,20	18 535,32
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,83	173 932,56
	Обслуживание домофона	0,30	28 560,00
	Антенна	0,25	24 120,00
Итого по содержанию общего имущества:		13,44	1 277 805,00
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,15	14 227,20
	Замена крана шарового	0,00	144,73
	Ремонт асфальта	1,28	121 753,29
	Стрижка газона и уборка скошенной травы	0,03	2 620,70
	Ремонт мягкой кровли п.1,2,3,4	0,60	57 023,93
	Ремонт мягкой кровли кв. 79	0,12	11 346,42
	Косметический ремонт тамбура и нулевого этажа п. 1,2,3,4	1,46	139 183,74
	Покраска лавочек п.1,2,3,4	0,15	13 987,80
	Покраска металлических водосточных труб п.1,2,3,4	0,07	7 119,30
	Ремонт межпанельных стыков кв. 75,151,159	0,61	57 806,34
	Ремонт межпанельных стыков лоджии кв. 79	0,09	8 934,18
	Обследование вентиляционного канала кв. 159	0,01	1 140,40
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,58	435 288,03
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,15	13 849,80
Итого по прочим расходам:		0,15	13 849,80
Всего по расходам:			1 726 942,83
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,17

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.

Белоконь Н.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.