

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, ул. Герасименко, д.3/11

«01»марта 2023 года

Место проведения: г.Томск, ул. Герасименко, д.3/11

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 09.01.2023 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу:

г.Томск, ул.Герасименко, д.3/11

Заочная часть собрания состоялась в период с 10.01.2023г. по 26.02.2023 г. с 9 ч.00мин.

до 21 ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.02.2023 г. в

21ч.00мин.

Дата и место подсчета голосов 28.02.2023г., г.Томск, ул.Герасименко, д.1/8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры №159

Шиндель Н.П.. г.Томск, ул.Герасименко, д.3/11

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томск, ул. Герасименко, д.3/11 собственники владеют 9751,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск , ул. Герасименко, д.3/11, приняли участие собственники и их представители в количестве 170 человек , владеющие 6890,10кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,2% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений , они же счетная комиссия , предложенные кандидатуры:

Председатель собрания : Шиндель Н.П. кв. № 159

Секретарь собрания : Жукова Л.И. кв. № 17

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2.Утверждение увеличения размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения оборудования ООО «Эр Телеком Холдинг», ООО «НТС», ООО «Ростелеком» на 10% (десять), в соответствии с нормами ст.310, 432, 450-453 ГК РФ, с 01.03.2023 г. и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

3.Уполномочить управляющую компанию ООО « Жилсервис ТДСК» заключить дополнительные соглашения об использовании объектов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Томск, ул.Герасименко, д.3/11

4.Утвердить услугу по организации работ ООО « Жилсервис ТДСК» в размере 10 % (+НДС) от размера платы за пользование общим имуществом с целью размещения оборудования ООО «Эр Телеком Холдинг», ООО «НТС», ООО «Ростелеком».

ООО «ЖИЛСЕРВИС ТДСК»
ПОЛУЧЕНО

Вх.№112-35 25 АВГ 2023

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – Шиндель Н.П. кв. № 159

Секретарь собрания – Жукова Л.И. кв. № 17

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Шиндель Н.П. кв. № 159

ЗА 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Жукову Л.И. кв. 17

ЗА 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Постановили : Избрать председателем собрания собственника Шиндель Н.П. кв. № 159 ; избрать секретарем собрания собственника Жукову Л.И. кв. № 17

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания , объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

По второму вопросу повестки собрания: Утверждение увеличения размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения оборудования ООО «Эр Телеком Холдинг», ООО «НТС», ООО « Ростелеком» на 10% (десять), в соответствии с нормами ст.310, 432, 450-453 ГК РФ, с 01.03.2023 г. и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

Подано голосов:

ЗА 82 %

Против 10 %

Воздержался 8 %

Постановили: Утвердить увеличение размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения оборудования ООО « Эр Телеком Холдинг», ООО «НТС», ООО « Ростелеком» на 10 % (десять), в соответствии с нормами ст.310, 432, 450-453 ГК РФ, с 01.03.2023 г. и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

По третьему вопросу повестки собрания: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительные соглашения об использовании объектов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома , расположенном по адресу г. Томск, ул.Герасименко, д.3/11.

Подано голосов:

ЗА 90 %

Против 5 %

Воздержался 5 %

Постановили: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительные соглашения об использовании объектов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Томск, ул. Герасименко, д.3/11.

По четвертому вопросу повестки собрания: Утвердить услугу по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10 %(+НДС) от размера платы за пользование общим имуществом с целью размещения оборудования ООО « Эр Телеком Холдинг», ООО «НТС», ООО « Ростелеком».


Подано голосов:

ЗА 90 %

Против 5 %

Воздержался 5 %

Постановили: Утвердить услугу по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10 % (+НДС) от размера платы за пользование общим имуществом с целью размещения оборудования ООО «Эр Телеком Холдинг», ООО «НТС», ООО «Ростелеком».

Председатель Собрания Менделеев Н.Б. кв. 159 

Секретарь собрания Мукова А.М. кв. 17 