

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, ул. Герасименко, д.3 Г

«01»марта 2023 года

Место проведения: г.Томск, ул. Герасименко, д.3 Г

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 09.01.2023 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу:

г.Томск, ул.Герасименко, д.3 Г

Заочная часть собрания состоялась в период с 10.01.2023г. по 26.02.2023 г. с 9 ч.00мин.
до 21 ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.02.2023 г. в
21ч.00мин.

Дата и место подсчета голосов 28.02.2023г., г.Томск, ул.Герасименко,д.1/8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 70
Лучин А.В. г.Томск, ул.Герасименко, д.3 Г

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томск, ул. Герасименко, д.3 Г
собственники владеют 3947,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%
голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск , ул.
Герасименко, д.3 Г, приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человек ,
владеющие 2858,10кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,2% голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений , они же счетная
комиссия , предложенные кандидатуры:

Председатель собрания : Лучин А.В. кв. № 70

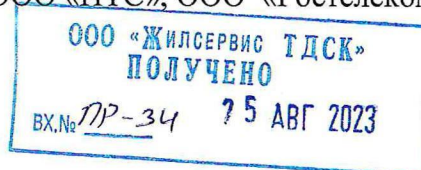
Секретарь собрания : Климова А.В. кв. № 41

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором
собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги
голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в
многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2.Утверждение увеличения размера платы за пользование общим имуществом
собственников МКД с целью размещения оборудования ООО «Эр Телеком Холдинг»,
ООО «НТС», ООО «Ростелеком» на 10% (десять), в соответствии с нормами ст.310, 432,
450-453 ГК РФ, с 01.03.2023 г. и индексировать данный процент каждый год, с учетом
годовой инфляции.

3.Уполномочить управляющую компанию ООО « Жилсервис ТДСК» заключить
дополнительные соглашения об использовании объектов общего имущества
собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Томск,
ул.Герасименко, д.3 Г.

4.Утвердить услугу по организации работ ООО « Жилсервис ТДСК» в размере 10 %
(+НДС) от размера платы за пользование общим имуществом с целью размещения
оборудования ООО «Эр Телеком Холдинг», ООО «НТС», ООО «Ростелеком».



Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – Лучин А.В. кв. № 70

Секретарь собрания – Климова А.В. кв. № 41

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Лучина А.В. кв. № 70

ЗА 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Климову А.В. кв. № 41

ЗА 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Постановили : Избрать председателем собрания собственника Лучина А.В. кв. № 70 ; избрать секретарем собрания собственника Климову А.В. кв. № 41

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания , объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

По второму вопросу повестки собрания: Утверждение увеличения размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения оборудования ООО «Эр Телеком Холдинг», ООО «НТС», ООО « Ростелеком» на 10% (десять), в соответствии с нормами ст.310, 432, 450-453 ГК РФ, с 01.03.2023 г. и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

Подано голосов:

ЗА 95 %

Против 2 %

Воздержался 3 %

Постановили: Утвердить увеличение размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения оборудования ООО « Эр Телеком Холдинг», ООО «НТС», ООО « Ростелеком» на 10 % (десять), в соответствии с нормами ст.310, 432, 450-453 ГК РФ, с 01.03.2023 г. и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

По третьему вопросу повестки собрания: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительные соглашения об использовании объектов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома , расположенном по адресу г. Томск, ул.Герасименко, д.3 Г.

Подано голосов:

ЗА 96 %

Против 2 %

Воздержался 2 %

Постановили: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительные соглашения об использовании объектов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Томск, ул. Герасименко, д.3 Г.

По четвертому вопросу повестки собрания: Утвердить услугу по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10 %(+НДС) от размера платы за пользование общим имуществом с целью размещения оборудования ООО « Эр Телеком Холдинг», ООО «НТС», ООО « Ростелеком».

Подано голосов:

ЗА 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Постановили: Утвердить услугу по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10 % (+НДС) от размера платы за пользование общим имуществом с целью размещения оборудования ООО «Эр Телеком Холдинг», ООО «НТС», ООО «Ростелеком».

Председатель Собрания

Сурин А.В. кв. 70

Секретарь собрания

Климова А.А. кв. 41