

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, ул. Герасименко,д.1/14

г.Томск

«01»апреля 2023 года

Место проведения: г.Томск., ул. Герасименко, д.1/14

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 16.02.2023 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу:

г.Томск, ул.Герасименко, д.1/14

Заочная часть собрания состоялась в период с 17.02.2023г. по 30.03.2023 г. с 9 ч.00мин.
до 21 ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31.03.2023 г. в
21ч.00мин.

Дата и место подсчета голосов 31.03.2023г., г.Томск, ул.Герасименко,д.1/8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры №28
Гилева К.А. г.Томск, ул.Герасименко, д.1/14.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томск, ул. Герасименко, д.1/14
собственники владеют 4438,01 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%
голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск , ул.
Герасименко, д.1/14, приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человек ,
владеющие 3071,10кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,2% голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений , они же счетная
комиссия , предложенные кандидатуры:

Председатель собрания : Мартынова Л.В. кв.№ 69

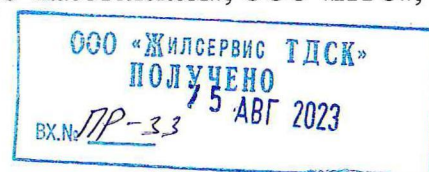
Секретарь собрания : Гилева К.А. кв. № 28

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором
собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги
голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в
многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2.Утверждение увеличения размера платы за пользование общим имуществом
собственников МКД с целью размещения оборудования ООО «Эр Телеком Холдинг»,
ООО « Неотелеком», ООО « НТС», ООО «Ростелеком» на 10% (десять), в соответствии с
нормами ст.310, 432, 450-453 ГК РФ, с 01.04.2023 г. и индексировать данный процент
каждый год, с учетом годовой инфляции.

3.Уполномочить управляющую компанию ООО « Жилсервис ТДСК» заключить
дополнительные соглашения об использовании объектов общего имущества
собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Томск,
ул.Герасименко, д.1/14

4.Утвердить услугу по организации работ ООО « Жилсервис ТДСК» в размере 10 %
(+НДС) от размера платы за пользование общим имуществом с целью размещения
оборудования ООО «Эр Телеком Холдинг», ООО «Неотелеком», ООО «НТС», ООО
«Ростелеком».



Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – Мартынова Л.В. кв.№ 69.

Секретарь собрания – Гилева К. А. кв. № 28.

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Мартынову Л.В. кв. № 69

ЗА 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Гилеву К.А. кв. №28

ЗА 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Постановили: Избрать председателем собрания собственника Мартынову Л. В. кв. № 69 ; избрать секретарем собрания собственника Гилеву К. А. кв. № 28.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания , объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

По второму вопросу повестки собрания: Утверждение увеличения размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения оборудования ООО «Эр Телеком Холдинг», ООО « Неотелеком», ООО «НТС», ООО « Ростелеком» на 10% (десять), в соответствии с нормами ст.310, 432, 450-453 ГК РФ, с 01.04.2023 г. и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

Подано голосов:

ЗА 85 %

Против 10 %

Воздержался 5 %

Постановили: Утвердить увеличение размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения оборудования ООО « Эр Телеком Холдинг», ООО « Неотелеком», ООО «НТС», ООО « Ростелеком» на 10 % (десять), в соответствии с нормами ст.310, 432, 450-453 ГК РФ, с 01.04.2023 г. и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

По третьему вопросу повестки собрания: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительные соглашения об использовании объектов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома , расположенном по адресу г. Томск, ул.Герасименко, д.1/14.

Подано голосов:

ЗА 85 %

Против 10 %

Воздержался 5 %

Постановили: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительные соглашения об использовании объектов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Томск, ул. Герасименко, д.1/14.

По четвертому вопросу повестки собрания: Утвердить услугу по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10 %(+НДС) от размера платы за пользование общим имуществом с целью размещения оборудования ООО « Эр Телеком Холдинг», ООО «Неотелеком», ООО «НТС», ООО « Ростелеком».


Подано голосов:

ЗА 75 %

Против 10 %

Воздержался 15 %

Постановили: Утвердить услугу по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10 % (+НДС) от размера платы за пользование общим имуществом с целью размещения оборудования ООО «Эр Телеком Холдинг», ООО «Неотелеком», ООО «НТС», ООО «Ростелеком».

Председатель Собрания Шартымова Л.В. п.в. 69 

Секретарь собрания Гилева К.А. п.в. 28 