

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, ул. Герасименко,д.3/8

г.Томск

«01»марта 2023 года

Место проведения: г.Томск., ул. Герасименко, д.3/8

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 09.01.2023 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу:
г.Томск, ул.Герасименко, д.3/8

Заочная часть собрания состоялась в период с 10.01.2023г. по 26.02.2023 г. с 9 ч.00мин.
до 21 ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.02.2023 г. в
21ч.00мин.

Дата и место подсчета голосов 28.02.2023г., г.Томск, ул.Герасименко,д.1/8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 222
Шабанова В.Н. г.Томск, ул.Герасименко, д.3/8

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томск, ул. Герасименко, д.3/8
собственники владеют 8915,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%
голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск , ул.
Герасименко, д.3/8, приняли участие собственники и их представители в количестве 160 человек ,
владеющие 6240,1кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,2% голосов. Кворум
имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня
общего собрания.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений , они же счетная
комиссия , предложенные кандидатуры:

Председатель собрания : Шабанова В.Н. кв. № 222

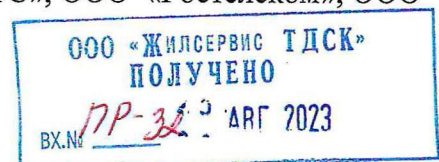
Секретарь собрания : Дроздов А.Н. кв. № 57

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором
собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги
голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в
многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2.Утверждение увеличения размера платы за пользование общим имуществом
собственников МКД с целью размещения оборудования ООО «Эр Телеком Холдинг»,
ООО «НТС», ООО «Ростелеком», ООО «Неотелеком», ООО «Мегафон» на 10% (десять), в
соответствии с нормами ст.310, 432, 450-453 ГК РФ, с 01.03.2023 г. и индексировать
данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

3.Уполномочить управляющую компанию ООО « Жилсервис ТДСК» заключить
дополнительные соглашения об использовании объектов общего имущества
собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Томск,
ул.Герасименко, д.3/8

4.Утвердить услугу по организации работ ООО « Жилсервис ТДСК» в размере 10 %
(+НДС) от размера платы за пользование общим имуществом с целью размещения
оборудования ООО «Эр Телеком Холдинг», ООО «НТС», ООО «Ростелеком», ООО
«Неотелеком», ООО « Мегафон».



Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – Шабанова В.Н. кв. № 222

Секретарь собрания – Дроздов А.Н. кв. № 57

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Шабанову В.Н. кв. № 222

ЗА 95 %

Против 0 %

Воздержался 5 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Дроздова А.Н. кв. № 57

ЗА 95 %

Против 0 %

Воздержался 5 %

Постановили : Избрать председателем собрания собственника Шабанову В.Н. кв. № 222 ; избрать секретарем собрания собственника Дроздова А.Н. кв. № 57

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания , объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

По второму вопросу повестки собрания: Утверждение увеличения размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения оборудования ООО «Эр Телеком Холдинг», ООО «НТС», ООО « Ростелеком», ООО « Неотелеком», ООО « Мегафон» на 10% (десять), в соответствии с нормами ст.310, 432, 450-453 ГК РФ, с 01.03.2023 г. и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

Подано голосов:

ЗА 85 %

Против 10 %

Воздержался 5 %

Постановили: Утвердить увеличение размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения оборудования ООО « Эр Телеком Холдинг», ООО «НТС», ООО « Ростелеком», ООО « Неотелеком», ООО « Мегафон» на 10 % (десять), в соответствии с нормами ст.310, 432, 450-453 ГК РФ, с 01.03.2023 г. и индексировать данный процент каждый год, с учетом годовой инфляции.

По третьему вопросу повестки собрания: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительные соглашения об использовании объектов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома , расположенном по адресу г. Томск, ул.Герасименко, д.3/8

Подано голосов:

ЗА 85 %

Против 10 %

Воздержался 5 %

Постановили: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительные соглашения об использовании объектов общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Томск, ул. Герасименко, д.3/8

По четвертому вопросу повестки собрания: Утвердить услугу по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10 %(+НДС) от размера платы за пользование общим имуществом с целью размещения оборудования ООО « Эр Телеком Холдинг», ООО «НТС», ООО « Ростелеком», ООО « Неотелеком», ООО « Мегафон».

Подано голосов:

ЗА 85 %

Против 10 %

Воздержался 5 %

Постановили: Утвердить услугу по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10 % (+НДС) от размера платы за пользование общим имуществом с целью размещения оборудования ООО «Эр Телеком Холдинг», ООО «НТС», ООО «Ростелеком», ООО «Неотелеком», ООО «Мегафон».

Председатель Собрания

кв. 222 Мабанова В.Н. Младер

Секретарь собрания

Дроздов А.Н. кв. 57 Румя