

634021, г. Томск, ул. Елизаровых 79/1, тел./ факс: (3822) 63-43-21

Общество с ограниченной ответственностью "Жилсервис ТДСК"

17 ИЮЛ 2023

№ 752/08

На № О-229 от 26.06.2023

Совету МКД
г. Томск, ул. Герасименко, д. 3/9 кв. 135
Берилова С.М., Кордубойко С.А.,
Бирюковой К.Ф.

Информационное письмо

ООО «Жилсервис ТДСК» на Ваше обращение сообщает следующее
Произведена корректировка Отчетов по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 - 2022гг., а также размещена на сайтах ГИС ЖКХ и УК zstdsk.ru.

Приложение: 3 листа.

Директор



Ю.И. Вшивцев

Васильева Л.И. 634 321 (вн. 912)

Корректировка к Отчету

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2020 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8387,4

Адрес: Герасименко ул. д. 3/9

Количество квартир: 190

Период: Январь 2020 - Декабрь 2020

Площадь жилых помещений:

5 601,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	62 471,78	67 616,65	-21 436,94	0,00	108 651,49
Начислено	1 321 133,85	201 650,40			1 522 784,25
Оплачено	1 255 076,15	206 143,13			1 461 219,28
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			12 540,00		12 540,00
Выполнено работ	1 321 133,85	76 079,76	0,00		1 397 213,62
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-3 585,92	197 680,02	-8 896,94	0,00	185 197,15

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,41	162 118,76
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,54	170 568,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	2,99	200 904,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,04	70 067,23
Прочие услуги	Обслуживание лифта	3,27	220 096,09
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	37 716,15
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,39	26 214,55
	Управление многоквартирным домом	1,02	68 509,25
	Потребление ХВС ОДН	0,30	19 853,98
	Потребление ГВС ОДН	0,30	19 853,98
	Отведение сточных вод ОДН	0,40	26 938,61

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	3,19	214 583,45
	Обслуживание домофона	0,95	63 931,52
	Антенна	0,29	19 777,52
Итого по содержанию общего имущества:		19,65	1 321 133,85
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,38	25 861,40
	Ремонт МПШ балкона кв. 119	0,16	10 891,70
	Химпромывка пластинчатых теплообменников ГВС - 1шт.	0,15	9 804,83
	Замена фланцев	0,02	1 189,87
	Замена фрамуги окна ПВХ п. 1 эт. 1	0,15	10 260,00
	Элемент термостатический RAS-C2/RTR-C-1шт.	0,01	1 000,68
	Сантехнические материалы для опрессовки	0,11	7 597,55
	Доставка мытого песка 7м3	0,13	8 525,46
	Сборка и монтаж украшения елки	0,01	948,27
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,13	76 079,76
Прочие расходы			
		0,00	
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 397 213,62
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,79

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.

Корректировка к Отчету

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8387,4

Адрес: Герасименко ул. д. 3/9

Количество квартир: 190

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

5 601,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-3 585,92	197 680,02	-8 896,94	0,00	185 197,16
Начислено	1 294 049,83	201 650,40			1 495 700,23
Оплачено	1 297 635,75	207 352,61			1 504 988,36
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			12 540,00		12 540,00
Выполнено работ	1 294 049,83	343 418,56	1 414,20		1 638 882,59
Остаток средств на 31.12.2021 г.	0,00	61 614,07	2 228,86	0,00	63 842,93

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,41	162 122,15
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,54	171 005,98
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	2,99	200 691,99
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,03	69 047,49
Прочие услуги	Обслуживание лифта	3,29	221 143,27
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	37 646,52
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,39	26 215,32
	Управление многоквартирным домом	1,03	69 300,39
	Потребление ХВС ОДН	0,31	20 503,56
	Потребление ГВС ОДН	0,31	20 503,56
	Отведение сточных вод ОДН	0,42	28 234,14

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	3,32	222 839,46
	Обслуживание домофона	0,37	24 756,00
	Антенна	0,30	20 040,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,25	1 294 049,83
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,22	14500,8
	Ремонт тамбура (теплая часть), 0 этажа, лестничных клеток п. 1, 3	2,78	186809,52
	Восстановление пожарной сигнализации с использованием материалов и оборудования исполнителя	0,55	36743,97
	Замена уплотнительной ленты на входной двери п.1	0,02	1026
	Электроматериалы (автоматический выключатель ВА 47 3п 40А - 1шт.; 25А - 1шт.; 16А - 1шт.)	0,01	585,17
	Доставка и выравнивание песка 9 м3 на детской площадке	0,25	17021,29
	Доставка и выравнивание грунта на газоне 3м3	0,13	8595,96
	Замена канализационного участка	0,25	16761,26
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,20	13491,19
	Выключатели, светильники	0,05	3162,75
	Гирлянда на ель	0,02	1254,57
	Монтаж ручки скобы на входную дверь п.3	0,03	2149,65
	Ремонт кровли п. 2,3	0,61	41316,43
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,11	343 418,56
Прочие расходы			
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,01	966,36
	Услуги автовышки	0,01	447,84
Итого по прочим расходам:		0,02	1 414,20
Всего по расходам:			1 638 882,59
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,38

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.

Корректировка к Отчету

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8387,4

Адрес: Герасименко ул. д. 3/9

Количество квартир: 190

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

5 601,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	0,00	61 614,07	2 228,86	0,00	63 842,93
Начислено	1 369 012,52	268 886,40			1 637 898,92
Оплачено	1 343 692,18	266 014,30			1 609 706,48
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			12 793,80		12 793,80
Выполнено работ	1 369 012,52	190 452,61	938,09		1 560 403,22
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-25 320,34	137 175,76	14 084,57	0,00	125 939,99

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, в т.ч. НДС	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
----------------------------	----------------------	---	---------------------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,11	141 612,21
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,42	162 722,77
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,31	289 639,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,02	68 567,75
Прочие услуги	Обслуживание лифта	3,29	221 159,06
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	37 646,52
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,39	26 215,32
	Управление многоквартирным домом	1,14	76 895,18
	Потребление ХВС ОДН	0,33	22 071,24
	Потребление ГВС ОДН	0,33	22 071,24
	Отведение сточных вод ОДН	0,45	30 250,64

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН	3,56	239 084,90
	Обслуживание домофона	0,17	11 754,22
	Антенна	0,29	19 323,78
Итого по содержанию общего имущества:		20,37	1 369 012,52
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега 25.02.2022 (сдвигка - 3 часа)	0,11	7524
	Ремонт тротуара, установка лотков водоотведения п. № 1,2,3	1,15	77209,92
	Герметизация примыкания кровли (машинное отделение - 24 м/п) МКД п.№ 3	0,21	14155,75
	Замена однокамерных стеклопакета (2шт.) п. №1,2	0,18	11821,8
	Выключатель-автомат ВА 47 2п 25 А - 1шт., кв. 8	0,00	322,8
	Замена во вх/группах ламп на светодиодные 40Вт, 230В - 2шт. п.№ 2,3	0,03	1736,16
	Замена светильников РКУ на ДКУ 50Вт - 3шт. (уличное освещение)	0,22	14743,36
	Подготовка (только материалы - запорная арматура) к сезонной эксплуатации	0,14	9256,8
	Водосчетчик ВСКМ - 40 - ОДПУ ХВС	0,25	16857,75
	Ремонт канализационного участка в подвале	0,08	5699,49
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь п. № 2	0,03	1744,54
	Замена и установка мешков (2 шт. по 5 куб.м.) в контейнере заглубленного типа для сбора ТКО (в доле - Герасименко 3/8 (60% от затрат), Герасименко, 3/9 (40% от затрат)	0,37	25062,52
	Дополнительная уборка мест общего пользования	0,01	1000
	Приобретение материалов для ремонта напольной плитки в МОП (п. № 1 этаж 1), для покраски лавочек и урн	0,05	3317,72
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,83	190 452,61
Прочие расходы			
	Монтаж и украшение новогодней ели	0,008	545,46
	Демонтаж украшения ели	0,001	34,36
	Услуги автовышки	0,005	358,27
Итого по прочим расходам:		0,01	938,09
Всего по расходам:			1 560 403,22
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,21

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.