

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5434,8

Адрес: Мира пр. д. 72 / 2

Количество квартир: 80

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

4 253,75 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-107 168,41	310 597,66	-23 331,58	0,00	180 097,67
Начислено	781 492,63	181 719,72			963 212,35
Оплачено	781 406,65	181 896,36			963 303,01
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			20 880,00		20 880,00
Выполнено работ	781 492,63	245 994,25	0,00		1 027 486,88
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-107 254,39	246 499,77	-2 451,58	0,00	136 793,80
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,08	106 220,16	
	в том числе механизированная уборка (сдвигка) снега 3ч.		0,18	8 991,00	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД; влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,54	78 548,87	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,73	292 532,75	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,17	59 651,40	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,59	81 162,24	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	31 648,56	
	Управление многоквартирным домом		1,21	61 890,27	
	Потребление ХВС ОДН		0,00	0,00	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,00	0,00
	Отведение сточных вод ОДН	0,15	7 444,45
	Энергопотребление ОДН	0,72	36 837,94
	Обслуживание домофона	0,28	14 316,00
	Антенна	0,22	11 240,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>15,31</b>	<b>781 492,63</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, 11.01.2022, 2 часа)	0,10	5 176,16
	Химпромывка теплообменника ГВС (1 шт.) с заменой уплотнителей (46 шт.)	0,90	45 940,73
	Ремонт мягкой кровли крыши (120 кв.м. + 18 кв.м.)	3,50	178 415,20
	Замена (только материалы) крана шарового Ду 40 ВВ - 2шт., Ду 15 ВВ под манометры -	0,07	3 318,94
	Замена (только материалы) крана шарового со встроенным фильтром 1-2 ГГ бабочка - 2шт.	0,04	1 842,00
	Замена приемника на шлагбауме, перепрограммирование пультов собственников	0,13	6 595,62
	Доставка мытого песка 3м3	0,09	4 705,60
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>4,82</b>	<b>245 994,25</b>
<b>Прочие расходы</b>			
		0,00	0,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 027 486,88</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>20,13</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Белоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.