

## Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу : г.Томск, пер.Ново-Станционный 28  
«06» июня 2023 года

Место проведения: г. Томск, пер.Ново-Станционный 28.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» мая 2023года в 18 час 00 мин во дворе дома по адресу: пер.Ново-Станционный 28.

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» мая 2023 г. по «31» мая 2023 г. с 9 ч. 00 мин. до 20 час 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» мая 2023 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» июня 2023г., г. Томск , пер.Ново-Станционный 28-кв.207.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.207 Сарьяров С.Ф.

Место хранения протокола (копия) от «06» июня 2023 г. и решений собственников помещений в МКД у инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, пер.Ново Станционный 28, собственники владеют 12535,00 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 2/3 голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск, пер.Ново-Станционный 28, приняли участие собственники и их представители, владеющие 9189,09 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,31% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря, они же счетчики.
2. Утверждение решения об установке системы видеонаблюдения в МКД пер. Ново-Станционный д. 28 на фасаде МКД и по периметру придомовой территории МКД.
3. Утверждение Калькуляции затрат №1 на монтаж и установку системы видеонаблюдения МКД по пер.Ново-Станционный, д.28.
4. Утверждение включения в состав общего имущества МКД пер. Ново-Станционный, д. 28 систему видеонаблюдения согласно перечня оборудования, приложенного к настоящей повестки собрания согласно коммерческого предложения ООО «Видеодом» и утверждение в новой редакции (включение в состав общего имущества «Системы видеонаблюдения») Приложения №1 «Состав и состояние общего имущества МКД», являющегося неотъемлемой частью Договора управления МКД пер. Ново-Станционный, д. 28 от 23.01.2015.
5. Утверждение Калькуляции затрат №2 на техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД пер.Ново-станционный д. 28. Расходную часть, выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖУ «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения». Размер сбора составляет **34,20 руб.** с квартиры в месяц. Также утвердить в новой редакции (включение услуги «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения») Приложения № 2 «Минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД пер. Ново-Станционный, д. 28», являющегося неотъемлемой частью Договора управления МКД пер. Ново-Станционный, д. 28 от 23.01.2015.
6. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией ООО «Видеодом» на монтаж, установку и обслуживание системы видеонаблюдения.
7. Принятие решения о наделении Председателя МКД пер.Ново-Станционный, д. 28 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД пер. Ново-Станционный, д. 28 и об утверждении Планов по текущему ремонту общего имущества МКД пер. Ново-Станционный, д. 28. Также наделить полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов

- приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
8. Утверждение тарифа на текущий ремонт в размере *6 рублей* за один кв.м. в месяц с 01.06.2023г.

**Голосование по каждому вопросу повестки дня:**

**По первому вопросу повестки собрания:** выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

**Председатель собрания** – Сарьяров С.Ф. кв.№ 207,

**Секретарь собрания** – Белова О.Н. кв.№ 197.

**Подано голосов за кандидатуру председателя собрания** Сарьярова С.Ф. кв.№ 207.

ЗА 82,95%

Против 2,86%

Воздержался 14,19%

**Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания** Белову О.Н. кв.№ 197.

ЗА 82,95%

Против 2,86%

Воздержался 14,19%

**Постановили:** избрать председателем собрания собственника Сарьярова С.Ф. кв.№ 207.; избрать секретарем собрания собственника Белову О.Н. кв.№ 197.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

**По второму вопросу повестки собрания:** Утверждение решения об установке системы видеонаблюдения в МКД пер. Ново-Станционный д. 28 на фасаде МКД и по периметру придомовой территории МКД.

**Подано голосов:**

ЗА 82,7%

Против 5,38%

Воздержался 11,92%

**Постановили:** Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в МКД пер. Ново-Станционный д. 28 на фасаде МКД и по периметру придомовой территории МКД.

**По третьему вопросу повестки собрания:** Утверждение Калькуляции затрат №1 на монтаж и установку системы видеонаблюдения МКД по пер.Ново-Станционный, д.28.

**Подано голосов:**

ЗА 82,7%

Против 5,38%

Воздержался 11,92%

**Постановили:** Утвердить Калькуляции затрат №1 на монтаж и установку системы видеонаблюдения МКД по пер.Ново-Станционный, д.28.

**По четвертому вопросу повестки собрания:** Утверждение включения в состав общего имущества МКД пер. Ново-Станционный, д. 28 систему видеонаблюдения согласно перечня оборудования, приложенного к настоящей повестке собрания согласно коммерческого предложения ООО «Видеодом» и утверждение в новой редакции (включение в состав общего имущества «Системы видеонаблюдения») Приложения №1 «Состав и состояние общего имущества МКД», являющегося неотъемлемой частью Договора управления МКД пер. Ново-Станционный, д. 28 от 23.01.2015.

**Подано голосов:**

ЗА 67,1%

Против 1,85%

Воздержался 4,36%

**Постановили:** Утвердить включения в состав общего имущества МКД пер. Ново-Станционный, д. 28 систему видеонаблюдения согласно перечня оборудования, приложенного к настоящей повестки собрания согласно коммерческого предложения ООО «Видеодом» и утверждение в новой редакции (включение в состав общего имущества «Системы видеонаблюдения») Приложения №1 «Состав и состояние общего имущества МКД», являющегося неотъемлемой частью Договора управления МКД пер. Ново-Станционный, д. 28 от 23.01.2015.

**По пятому вопросу повестки собрания:** Утверждение Калькуляции затрат №2 на техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД пер.Ново-станционный д. 28. Расходную часть, выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖУ «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения». Размер сбора составляет **34,20 руб.** с квартиры в месяц. Также утвердить в новой редакции (включение услуги «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения») Приложения № 2 «Минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД пер. Ново-Станционный, д. 28», являющегося неотъемлемой частью Договора управления МКД пер. Ново-Станционный, д. 28 от 23.01.2015

**Подано голосов:**

ЗА 81,22%

Против 5,38 %

Воздержался 13,41%

**Постановили:** Утвердить Калькуляции затрат №2 на техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД пер.Ново-станционный д. 28. Расходную часть, выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖУ «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения». Размер сбора составляет **34,20 руб.** с квартиры в месяц. Также утвердить в новой редакции (включение услуги «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения») Приложения № 2 «Минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД пер. Ново-Станционный, д. 28», являющегося неотъемлемой частью Договора управления МКД пер. Ново-Станционный, д. 28 от 23.01.2015.

**По шестому вопросу повестки собрания:** Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией ООО «Видеодом» на монтаж, установку и обслуживание системы видеонаблюдения.

**Подано голосов:**

ЗА 67,1%

Против 1,85%

Воздержался 4,36%

**Постановили:** Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией ООО «Видеодом» на монтаж, установку и обслуживание системы видеонаблюдения.

**По седьмому вопросу повестки собрания:** Принятие решения о наделении Председателя МКД пер.Ново-Станционный, д. 28 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД пер. Ново-Станционный, д. 28 и об утверждении Планов по текущему ремонту общего имущества МКД пер. Ново-Станционный, д. 28. Также наделить полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Подано голосов:**

ЗА 81,42%

Против 5,35%

Воздержался 13,23%

**Постановили:** Принять решение о наделении Председателя МКД пер.Ново-Станционный, д. 28 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД пер. Ново-Станционный, д. 28 и об утверждении Планов по текущему ремонту общего имущества МКД пер. Ново-Станционный, д. 28. Также наделить полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**По восьмому вопросу повестки собрания:** Утверждение тарифа на текущий ремонт в размере **6 рублей** за один кв.м. в месяц с 01.06.2023г.

**Подано голосов:**

ЗА 69,46%

Против 12,28%

Воздержался 18,25%

**Постановили:** Утвердить тариф на текущий ремонт в размере **6 рублей** за один кв.м. в месяц с 01.06.2023г.

Председатель Собрания

*Сарваров С.Ф.*

Секретарь собрания

*Ожева К.А.*

