

Удариловой В.В.
Дубинин М.А.
Логуньков Л.А.
Васильев В.И.
Куриловой О.В.
Работодатель

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. 1я Рабочая -4

«01» 05 2023 года.

Место проведения: г. Томск, ул.1я Рабочая - 4

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» 03 2023 г. в 19.00 ч. 00 мин., около №3 подъезда по адресу: г. Томск, ул.1я Рабочая-4

Заочная часть собрания состоялась в период с «29 » 03 2023г. по «30» 04 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.04.2023г. до 21.00ч.

Дата и место подсчета голосов 30.04.2023г. Томск, ул.1я Рабочая 4.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – кв. № 75 Непомнящих А.С.

Свидетельство о собственности: 70:21:0100043:4014-70/052/2021-10 от 14.07.2021г.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ) 6624,3 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2.ст.39 ЖК РФ): 3737,96 кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 56,4%.

Правомочность проведения заседания совета дома (п.3 ст.45 ЖК РФ): кворум есть.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник квартиры: № 96 Бакшт Л.В.

Секретарь общего собрания собственник квартиры: № 75 Непомнящих А.С.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Утверждение тарифа на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. 1-я Рабочая, д. 4 в размере 5(пять) рублей за кв.м. с «01» мая 2023 г.

3. Утверждения «Перечня работ и услуг» по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. 1-я Рабочая, д.4 на 2023 г.

4. Выбор Совета дома из числа собственников помещений по адресу г. Томск, ул. 1-я Рабочая, д.4

1. Бакшт Л.В кв 96

2. Непомнящих А.С.кв.75

3. Помыткина Л.М. кв. 119

4. Сайченкова Л.Н. кв. 11

5. Чиняева Л.А. кв.63

5. Принятие решения о наделении Совета дома ул. 1-я Рабочая, д. 4 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД ул. 1-я Рабочая, д. 4, на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД ул. 1-я Рабочая, д. 4, по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении

нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

6. Утверждение решения об установке системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г.Томск ,ул.1-я Рабочая 4 в местах общего пользования и по периметру дома.

7. Уполномочить ООО « Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией на аренду системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом» с 01.05.2023г. »

8. Утвердить ежемесячную стоимость оказания услуг по аренде и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 20023,42 руб. в месяц Расходную часть, связанную с оказанием услуг по аренде системы видеонаблюдения определить за счет начисления по статье «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Аренда и техническое обслуживание системы видеонаблюдения». Размер целевого сбора составляет 168,26 руб. с квартиры в месяц.

9. Утверждение услуги по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 14% (+ НДС) от суммы оказания услуг по аренде системы видеонаблюдения.

10. Утвердить план по текущему ремонту на 2023г.

11. Утверждение увеличения размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД на 10% с провайдеров « Новые телесистемы ТВ», « ЭР-Телеком Холдинг», «Ростелеком ПАО», «Зап-СибТранстелеком» и Тетенюк С.М. каждый год с «01» мая 2023г.

12. Уполномочить УК «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительное соглашение к договорам об использовании общего имущества собственников с « Новые телесистемы ТВ», « ЭР-Телеком Холдинг» , «Ростелеком ПАО», «Зап-СибТранстелеком», Тетенюк С.М. с 01.05.2023г.

13. Утверждение услуги по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» по заключению дополнительных соглашений к договорам об использовании общего имущества собственников « Новые телесистемы ТВ»,« ЭР-Телеком Холдинг», «Ростелеком ПАО», «Зап-СибТранстелеком», Тетенюк С.М. в размере 10% от стоимости использования общего имущества собственников МКД по адресу: г. Томск, ул. 1-я Рабочая, д.4 с 01.05.2023г.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник квартиры: № 96 Бакшт Л.В.

Секретарь общего собрания собственник квартиры: № 75 Непомнящих А.С. Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания: Бакшт Л.В. кв. № 96

ЗА - 83,37 %

Против - 2,64 %

Воздержался - 13,99 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания: Непомнящих А.С. кв. № 75

ЗА – 83,37 %

Против – 2,64 %

Воздержался – 13,99 %

Постановили: избрать председателем собрания собственника: Бакшт Л.В. кв. № 96; избрать секретарем собрания собственника Непомнящих А.С. кв. №75.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

По второму вопросу повестки собрания: Утверждение тарифа на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. 1-я Рабочая, д. 4 в размере 5(пять) рублей за кв.м. с «01» мая 2023 г.

Подано голосов:

ЗА - 67,73 %

Против - 22,99 %

Воздержался - 9,28 %

Постановили: Утвердить тарифа на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. 1-я Рабочая, д. 4 в размере 5(пять) рублей за кв.м. с «01» мая 2023 г.

По третьему вопросу повестки собрания: Утверждения «Перечня работ и услуг» по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. 1-я Рабочая, д.4 на 2023 г.

Подано голосов:

ЗА - 78,14 %

Против - 7,35 %

Воздержался - 14,50 %

Постановили: Утвердить «Перечень работ и услуг» по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. 1-я Рабочая, д.4 на 2023 г.

По четвертому вопросу повестки собрания: Выбор Совета дома из числа собственников помещений по адресу г. Томск, ул. 1-я Рабочая, д.4

1. Бакшт Л.В кв 96
2. Непомнящих А.С.кв.75
3. Помыткина Л.М. кв. 119
4. Сайченкова Л.Н. кв. 11
5. Чиняева Л.А. кв.63

Подано голосов:

ЗА - 88,24 %

Против - 0 %

Воздержался - 11,76 %

Постановили: Утвердить Совета дома из числа собственников помещений по адресу г. Томск, ул. 1-я Рабочая, д.4.

1. Бакшт Л.В кв 96
2. Непомнящих А.С.кв.75
3. Помыткина Л.М. кв. 119
4. Сайченкова Л.Н. кв. 11
5. Чиняева Л.А. кв.63

По пятому вопросу повестки собрания: Принятие решения о наделении Совета дома ул. 1-я Рабочая, д. 4 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД ул. 1-я Рабочая, д. 4, на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД ул. 1-я Рабочая, д. 4, по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Подано голосов:

ЗА – 90,79 %

Против - 0 %

Воздержался – 9,21 %

Постановили: Принять решения о наделении Совета дома ул. 1-я Рабочая, д. 4 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД ул. 1-я Рабочая, д. 4, на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД ул. 1-я Рабочая, д. 4, по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

По шестому вопросу повестки собрания: Утверждение решения об установке системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г.Томск ,ул.1-я Рабочая 4 в местах общего пользования и по периметру дома.

Подано голосов:

ЗА – 81,97 %

Против - 15,28 %

Воздержался – 2,76 %

Постановили: Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г.Томск ,ул.1-я Рабочая 4 в местах общего пользования и по периметру дома.

По седьмому вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО « Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией на аренду системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом» с 01.05.2023г.

Подано голосов:

ЗА – 75,80 %

Против - 18,34 %

Воздержался – 5,85 %

Постановили: Уполномочить ООО « Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией на аренду системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом» с 01.05.2023г.

По восьмому вопросу повестки собрания: Утвердить ежемесячную стоимость оказания услуг по аренде и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 20023,42 руб. в месяц Расходную часть, связанную с оказанием услуг по аренде системы видеонаблюдения определить за счет начисления по статье «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Аренда и техническое обслуживание системы видеонаблюдения». Размер целевого сбора составляет 168,26 руб. с квартиры в месяц.

Подано голосов:

ЗА - 71,43 %

Против - 17,80 %

Воздержался – 10,76 %

Постановили: Утвердить ежемесячную стоимость оказания услуг по аренде и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 20023,42 руб. в месяц Расходную часть, связанную с оказанием услуг по аренде системы видеонаблюдения определить за счет начисления по статье «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Аренда и техническое обслуживание системы видеонаблюдения». Размер целевого сбора составляет 168,26 руб. с квартиры в месяц.

По девятому вопросу повестки собрания: Утверждение услуги по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 14% (+ НДС) от суммы оказания услуг по аренде системы видеонаблюдения

Подано голосов:

ЗА – 54,08 %

Против - 33,51 %

Воздержался – 12,41 %

Постановили: Утвердить услуги по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 14% (+ НДС) от суммы оказания услуг по аренде системы видеонаблюдения.

По десятому вопросу повестки собрания: Утвердить план по текущему ремонту на 2023г.

Подано голосов:

ЗА – 83,49 %

Против - 1,62 %

Воздержался – 14,89 %

Постановили: Утвердить план по текущему ремонту на 2023г.

По одиннадцатому вопросу повестки собрания: Утверждение увеличения размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД на 10% с провайдеров « Новые телесистемы ТВ», « ЭР-Телеком Холдинг», «Ростелеком ПАО», «Зап-СибТранстелеком» и Тетенюк С.М. каждый год с «01» мая 2023г.

Подано голосов:

ЗА – 68,66 %

Против - 12,51 %

Воздержался – 18,83 %

Постановили: Утвердить увеличения размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД на 10% с провайдеров « Новые телесистемы ТВ», « ЭР-Телеком Холдинг», «Ростелеком ПАО», «Зап-СибТранстелеком» и Тетенюк С.М. каждый год с «01» мая 2023г.

По двенадцатому вопросу повестки собрания: Уполномочить УК «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительное соглашение к договорам об использовании общего имущества собственников с « Новые телесистемы ТВ», « ЭР-Телеком Холдинг» , «Ростелеком ПАО», «Зап-СибТранстелеком», Тетенюк С.М. с 01.05.2023г.

Подано голосов:

ЗА – 69,56 %

Против - 11,66 %

Воздержался – 18,78 %

Постановили: Уполномочить УК «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительное соглашение к договорам об использовании общего имущества собственников с « Новые телесистемы ТВ», « ЭР-Телеком Холдинг» , «Ростелеком ПАО», «Зап-СибТранстелеком», Тетенюк С.М. с 01.05.2023г.

По тринадцатому вопросу повестки собрания: Утверждение услуги по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» по заключению дополнительных соглашений к договорам об использовании общего имущества собственников « Новые телесистемы ТВ», « ЭР-Телеком Холдинг», «Ростелеком ПАО», «Зап-СибТранстелеком», Тетенюк С.М. в размере 10% от стоимости использования общего имущества собственников МКД по адресу: г. Томск, ул. 1-я Рабочая, д.4 с 01.05.2023г.

Подано голосов:

ЗА – 66,70 %

Против - 17,75 %

Воздержался – 14,55 %

Постановили: Утвердить услуги по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» по заключению дополнительных соглашений к договорам об использовании общего имущества собственников « Новые телесистемы ТВ», « ЭР-Телеком Холдинг», «Ростелеком ПАО», «Зап-СибТранстелеком», Тетенюк С.М. в размере 10% от стоимости использования общего имущества собственников МКД по адресу: г. Томск, ул. 1-я Рабочая, д.4 с 01.05.2023г.

Председатель Собрания

Басист Л.В. / *БС*

Секретарь собрания

Григорьевич А.И. / *АИ*

