

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7467,3

Адрес: ул. Ивана Черных 5

Количество квартир: 112

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

5 758,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-250 039,61	307 964,15	3 013,02	0,00	60 937,56
Начислено	1 186 872,56	262 569,36			1 449 441,92
Оплачено	1 172 452,03	259 603,95			1 432 055,98
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			38 130,00		38 130,00
Выполнено работ	1 186 872,56	441 600,63	30 321,30		1 658 794,49
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-264 460,14	125 967,47	10 821,72	0,00	-127 670,95
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,61	111 145,09	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,16	149 445,56	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,77	260 204,09	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,01	69 728,34	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,49	241 148,88	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	38 694,60	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	74 625,48	
	Управление многоквартирным домом		1,14	78 683,40	
	Потребление ХВС ОДН		0,15	10 134,28	
	Потребление ГВС ОДН		0,15	10 134,28	
	Отведение сточных вод ОДН		0,32	22 284,23	
	Энергопотребление ОДН (по факту)		1,29	89 424,33	

Прочие услуги	Обслуживание домофона	0,21	14 220,00
	Антенна	0,25	17 000,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,18	1 186 872,56
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, 13.01.2022, 3 часа)	0,11	7 764,24
	Ремонт плитки крыльца, покраска дверей входа в подвала и в ВРУ п. 1,2	0,49	34 162,66
	Ремонт стенок пандуса и крыльца входной группы п. 1,2	1,73	119 589,30
	Частичный косметический ремонт входной группы: подъезд № 1 (часть наружной стены в месте шва и верха стен входа в подвал) п. № 1 и 2	1,76	121 324,49
	Герметизация вертикального торцевого ребра наружной стеновой панели (п.№ 1)	0,64	44 133,75
	Ремонт межпанельных швов на фасаде кв. 64 (34,1 п/м), кв. № 98 (2 п/м)	0,41	28 442,60
	Замена канализационного участка в подвале (работа+материалы)	0,06	4 446,15
	Замена крана шар. Ду25 - 1шт., сгон в сборе Ду (только метариалы)	0,01	687,40
	Подготовка к сезонной эксплуатации (только сан/тех материалы)	0,15	10 511,30
	Замена фильтра Ду32 (только материалы)	0,03	2 389,50
	Монтаж уличных светодиодных светильников ДКУ-100Вт с фотореле и кронштейном - 2шт.	0,23	15 563,15
	Приобретение ЛКМ и расходных материалов для хозяйственных нужд (разметка парковки + МАФы на детской площадке)	0,07	4 935,34
	Замена мешка в контейнере заглубленного типа ТКО (в доле 1/2 с Черных, 3)	0,23	15 960,00
	Замена доводчиков п. 1	0,09	5 889,70
	Доставка песка 10м3	0,37	25 801,05
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,39	441 600,63
Прочие расходы			
	Доставка грунта 3м3 (довыставили затраты УК)	0,01	321,30
	Охранные услуг (пульт. охрана)	0,43	30 000,00
Итого по прочим расходам:		0,44	30 321,30
Всего по расходам:			1 658 794,49
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,01

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, НДС 20%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.