

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5523,60

Адрес: ул. В. Высоцкого 6

Количество квартир: 85

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

4 414,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-553 849,40	159 772,17	52 227,46	0,00	-341 849,77
Начислено	1 077 180,83	158 914,80			1 236 095,63
Оплачено	1 054 674,51	156 293,14			1 210 967,65
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			14 605,58		14 605,58
Выполнено работ	1 077 180,83	320 191,09	6 378,00		1 403 749,92
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-576 355,72	-4 125,78	60 455,04	0,00	-520 026,46
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,50	132 576,39	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,69	142 305,08	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,16	220 221,76	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,04	54 854,90	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		2,90	153 617,64	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	50 325,72	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	57 208,44	
	Управление многоквартирным домом		1,45	76 695,90	
	Потребление ХВС ОДН		0,59	31 209,53	
	Потребление ГВС ОДН		0,58	30 841,17	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,13	6 842,29
	Энергопотребление ОДН (по факту)	2,01	106 694,01
	Обслуживание домофона	0,21	10 908,00
	Антенна	0,05	2 880,00
Итого по содержанию общего имущества:		20,34	1 077 180,83
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка: 11.01.2022 -4 часа; 04.03.2022 - 3 часа)	0,34	18 116,56
	Ремонт межпанельных стыков кв. № 10 (13,4 м/п); № 34 -12,6 м/п; № 75 -26,6 м/п)	0,78	41 085,60
	Замена блока питания узла учета тепловой энергии - 1шт.	0,03	1 838,78
	Замена автоматического балансировочного клапана AQT-AB-QM Ду25 Danfoss на стояке отопления - 1шт.	0,54	28 470,32
	Замена балансировочных клапанов Ду20,25 на стояке отопления в подвале	0,35	18 707,64
	Датчик погружной ESMU Danfoss 1шт.	0,27	14 143,08
	Воздухоотводчик Ду 15 - 4шт.	0,08	4 106,64
	Подготовка к сезонной эксплуатации (только материалы- запорная арматура)	0,13	6 979,90
	Ремонтные работы по установке доводчиков D-150(серебро)	0,11	5 837,60
	Фиксация показаний на установленных маяках жилого дома	0,11	5 882,00
	Ремонт контейнера для сбора ТКО	0,50	26 588,99
	Замена пластин (46 шт.) и прокладок (48 шт.) для теплообменника ГВС	2,80	148 433,98
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,04	320 191,09
Прочие расходы			
	Доставка песка бм3	0,12	6 378,00
Итого по прочим расходам:		0,12	6 378,00
ВСЕГО:		26,50	1 403 749,92
Всего по расходам:			1 403 749,92
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			26,50

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.