

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8415,6

Адрес: ул. Рабочая 1-я, 4

Количество квартир: 119

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

6 624,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-148 478,12	192 450,52	-8 855,71	0,00	35 116,69
Начислено	1 352 254,95	317 966,40			1 670 221,35
Оплачено	1 343 917,19	315 451,02			1 659 368,21
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			18 840,00		18 840,00
Выполнено работ	1 352 254,95	405 055,26	4 381,26		1 761 691,47
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-156 815,88	102 846,28	5 603,03	0,00	-48 366,57

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,92	152 695,67
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,82	145 012,83
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,06	402 415,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,26	100 174,19
Прочие услуги	Обслуживание лифта	3,28	260 638,13
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	44 514,96
	Управление многоквартирным домом	1,43	113 854,99
	Потребление ХВС ОДН	0,08	6 492,31
	Потребление ГВС ОДН	0,08	6 492,31
	Отведение сточных вод ОДН	0,14	10 996,38
	Энергопотребление ОДН	1,17	92 807,46

Прочие услуги	Антенна	0,20	16 160,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,01	1 352 254,95
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега (сдвижка, 03.12.2021 - 2ч.)	0,07	5 176,16
	Ремонт 1-й и 2-й тамбурных пластиковых дверей п. 2	0,11	8 881,82
	Подготовка (только сан/тех. материалы) к сезонной эксплуатации ГВС, отопления (кран - 1шт., сгон - 1 шт., манометры - 2 шт.)	0,04	2 980,06
	Проведение электрических измерений и испытаний сопротивления изоляции электрических сетей	0,28	21 952,53
	Монтаж светодиодных уличных светильников ДКУ-70Вт - 3шт.	0,24	18 903,37
	Косметический ремонт в подъездах № 2,3	3,72	295 749,17
	Гидродинамическая очистка канализационного трубопровода диаметром 100мм каналопрывочной установки (объект- канализационные выпуски от жилого дома)	0,11	9 034,75
	Замена полотенцесушителя кв. 88	0,11	8 543,04
	Замена обратного клапана Ду 40 - 1шт.	0,05	3 582,02
	Изготовление и установка ограждения под крупногабаритный мусор (высота 2м) (в долях с МКД ул. 1-ая, Рабочей, 4; Иркутский тр., 26)	0,23	18 516,45
	Установка и украшение праздничной ели (встреча НГ-22), (в долях с МКД ул. 1-ая, Рабочей, 2а; Иркутский тр., 26)	0,09	7 030,29
	Доставка мытого песка 3м3	0,06	4 705,60
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,10	405 055,26
Прочие расходы			
	Установка и украшение праздничной ели (встреча НГ-2023), (в долях с МКД ул. 1-ая, Рабочей, 2а; Иркутский тр., 26)	0,06	4 381,26
Итого по прочим расходам:		0,06	4 381,26
Всего по расходам:			1 761 691,47
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,16

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.