

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8409

Адрес: ул. Рабочая 1-я, 2а

Количество квартир: 119

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

6 606,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-252 241,89	182 781,68	12 412,72	0,00	-57 047,49
Начислено	1 385 923,37	237 844,80			1 623 768,17
Оплачено	1 389 240,52	240 281,94			1 629 522,46
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			52 080,00		52 080,00
Выполнено работ	1 385 923,37	573 870,40	4 371,15		1 964 164,92
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-248 924,74	-150 806,78	60 121,57	0,00	-339 609,95

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,11	167 220,72
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,84	145 974,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,79	379 775,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,26	100 263,65
Прочие услуги	Обслуживание лифта	3,29	260 838,96
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	44 397,00
	Управление многоквартирным домом	1,39	110 311,82
	Потребление ХВС ОДН	0,38	29 929,16
	Потребление ГВС ОДН	0,38	29 929,16
	Отведение сточных вод ОДН	0,34	26 956,03

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН	0,71	56 554,91
	Обслуживание домофона	0,26	20 892,00
	Антенна	0,16	12 880,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,48	1 385 923,37
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега (сдвигка, 28.12.2021, 4,5 час)	0,15	11 646,36
	Ремонт межпанельных стыков (всего 272,9 п/м) на фасаде дома: кв. № 20 (75,2 м/п), № 26 (8,8 м/п); № 34 (33,4 м/п); № 36 (71,6 м/п); № 39 (17,5 м/п); № 76 (66,4 м/п)	2,66	211 176,73
	Утепление перекрытий технического этажа над кв. 39	1,48	117 465,60
	Изготовление и установка ограждения под крупногабаритный мусор (высота 2м) (в долях с МКД ул. 1-ая, Рабочей, 4; Иркутский тр., 26)	0,23	18 473,69
	Замена водосточной трубы (подъезд 3, вход/группа)	0,08	6 498,00
	Замена пластин и уплотнителей для теплообменника ГВС	1,78	140 906,36
	Замена крана шарового Ду 100 приварного в узле учета - 1шт.	0,17	13 716,76
	Подготовка (только са/тех материалы) к сезонной эксплуатации ГВС, отопления (запорная арматура)	0,10	7 965,63
	Гидродинамические работы с использованием спецтехники, с выездом аварийной бригады - канализационные выпуски от жилого дома	0,09	6 840,00
	Замена канализационного участка, ремонт канализационного участка (кв. 59)	0,06	4 744,03
	Проведение тепловизионного обследования МКД (кв. 7)	0,13	10 587,60
	Установка сэндвич - панели МОП (на двери) п.3	0,04	3 108,53
	Монтаж двухкамерного стеклопакета на окно МОП п.2 3-ий этаж	0,05	3 675,19
	Замена светильника на светодиодный ЛУЧ-220-С - 6Вт - 1шт. (п.3, над входом)	0,02	1 423,76
	Монтаж трубы для полива	0,11	8 628,11
	Установка и украшение праздничной ели (встреча НГ-2022), (в долях с МКД ул. 1-ая, Рабочей, 4; Иркутский тр., 26)	0,09	7 014,05
Итого по текущему ремонту общего имущества:		7,24	573 870,40
Прочие расходы			
	Установка и украшение праздничной ели (встреча НГ-2023), (в долях с МКД ул. 1-ая, Рабочей, 4; Иркутский тр., 26)	0,06	4 371,15
Итого по прочим расходам:		0,06	4 371,15
Всего по расходам:			1 964 164,92
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,77

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Вшивцев Ю.И.

Начальник участка

Кириллова О.В.

Гл. экономист

Фудобина М.Н.

Инженер ПТО

Ровнякова Ю.В.

