

Корректировка к Отчету

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12656,1

Адрес: Иркутский тракт 42

Количество квартир: 99

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

9 552,02 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-1 272 843,24	325 869,04	13 093,21	0,00	-933 880,99
Начислено	1 660 591,43	449 714,94			2 110 306,37
Оплачено	2 379 364,38	536 536,57			2 915 900,95
Начислено нежилым					
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			193 350,36		193 350,36
Выполнено работ	1 660 591,43	500 432,85	5 846,50		2 166 870,78
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-554 070,29	361 972,76	200 597,07	0,00	8 499,54
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,86	213 669,06	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,97	225 858,03	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,74	428 731,97	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,01	116 114,53	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		2,69	308 570,85	
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии		0,49	55 960,90	
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		0,74	85 355,39	

Прочие услуги	Работы и услуги по управлению МКД	1,08	124 144,98
	Потребление ХВС ОДН	0,02	2 352,42
	Потребление ГВС ОДН	0,02	2 352,42
	Отведение сточных вод ОДН	0,14	15 822,40
	Энергопотребление ОДН	0,71	81 658,49
Итого по содержанию общего имущества:		14,49	1 660 591,43
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,06	6 470,20
	Герметизация оконного проема и отлива (технического помещения) жилого дома	0,18	20 843,35
	Ремонт плиты на ступени	0,08	8 661,16
	Утепление квартиры (кухни снаружи) п. 5	0,60	68 448,39
	Удаление снежных навесов с фасада кровли	0,12	14 116,80
	Установка светодиодного светильника ДКУ-70Вт - 1 шт., приварка трубы - 1шт.	0,06	6 567,54
	Демонтаж банерной рамки на фасаде	0,04	4 560,00
	Демонтаж баннера на фасаде	0,03	2 941,00
	Герметизация примыкания отлива кв. 89	0,70	80 582,60
	Ремонт парапетного короба входной группы нежилого помещения	0,03	3 529,20
	Остекление кровли нежилого помещения	1,82	208 171,04
	Транспортные расходы (вышка) на остекление кровли нежилого помещения (Остапенко)	0,09	10 374,00
	Замена ответной планки 4эт.	0,02	2 850,00
	Ремонт фасада (сайдинга) на шпиле	0,08	9 175,92
	Замена светильника на антивандальный - 1шт.	0,03	3 254,26
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры в системе отопления)	0,10	10 901,40
	Приобретение материалов для хоз.нужд	0,01	972,42
	Замена светильников на светодиодные Луч 6 Вт - 4шт.	0,05	5 695,04
	Монтаж светодиодного светильника Луч-220-С 6 Вт - 1шт.	0,01	1 537,33
	Приобретение и монтаж адресной таблички	0,05	5 980,45
	Приобретение ЛКМ и расходных материалов для хозяйственных нужд	0,09	9 903,97
	Приобретение материалов для хозяйственных нужд	0,04	4 482,18
	Приобретение удобрений для хозяйственных нужд	0,01	870,43
	Установка гирлянды-бахромы LED 20 м	0,06	6 924,77

	Установка датчика движения ДД 009 1100Вт	0,01	1 597,07
	Установка фотореле ФР-601 - 1шт.	0,01	1 022,33
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,37	500 432,85
Прочие расходы			
	Доставка грунта 3м3	0,05	5 846,50
Итого по прочим расходам:		0,05	5 846,50
Всего по расходам:			2 166 870,78
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,90

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления страховых взносов 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Вшивцев Ю.И.

Начальник участка

Кириллова О.В.

Гл. экономист

Фудобина М.Н.

Инженер ПТО

Ровнякова Ю.В.

