

**Протокол  
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. 1/17**

г. Томск

01. 04. 2023 года.

Место проведения: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/17

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20»02.2023г. 18ч.00 минут. по адресу: г.Томск, ул. Герасименко, д.1/17 во дворе дома у 3-го подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» февраля 2023г. по «31» марта 2023 г. до 21ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» марта 2023г. до 21ч.00мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 152 Суховейко М.В. г. Томск; ул. Герасименко, д.1/17.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Томск, ул.Герасименко,1/17 собственники владеют **10846,3** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/17 приняли участие собственники и их представители в количестве **162** человек, владеющие **6474,53** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59,69%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

**1.** Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник квартиры: № 152 Суховейко М.В.

Секретарь общего собрания собственник квартиры: № 158 Рудь В.В.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

**2.** Утверждение тарифа на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. Герасименко, д.1/17 в размере **6** (шесть) рублей за кв.м. с «01» апреля 2023 г.

**3.** Утверждения «Перечня работ и услуг» по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Герасименко 1/17 на 2023 г.

**4.** Выбор Совета дома из числа собственников помещений по адресу г. Томск, ул. Герасименко, д.1/17

1. Давыдова Е.Ю. кв.154

2. Каплин С.Л. кв.100

3. Рудь В.В кв.158

**5.** Выбор председателя Совета дома из числа Совета дома по адресу: г. Томск, ул. Герасименко д.1/17

1. Суховейко М.В. кв.152

**6.** Принятие решения о наделении Председателя Совета Дома и Совет дома ул. Герасименко, д. 1/17 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД ул. Герасименко, д. 1/17, на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД ул. Герасименко, д. 1/17, по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**7.** Установить ежемесячный размер платы на целевой сбор в целях вознаграждения председателю Совета дома МКД ул. Герасименко 1/17 в сумме **12264,84** рублей в месяц, в том числе НДС 20% (2044,14 руб.). Данная стоимость включает в себя **6896,56** рублей (в т.ч. НДФЛ (897 рублей)) – вознаграждение председателю, **2068,97** рублей - страховые взносы, **1255,17** рублей – услуги по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК». Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «вознаграждение председателю МКД». Размер целевого сбора составляет **62,90** рублей с квартиры, с 01 апреля 2023 года.

**8.** Утверждение решения об установке системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г.Томск, ул. Герасименко 1/17 в местах общего пользования и по периметру дома.

**9.** Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией на аренду системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом» с 01.04.2023г.

**10.** Утвердить ежемесячную стоимость оказания услуг по аренде и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 20540,52 руб. в месяц Расходную часть, связанную с оказанием услуг по аренде системы видеонаблюдения определить за счет начисления по статье «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Аренда и техническое обслуживание системы видеонаблюдения». Размер целевого сбора составляет **105,34** руб. с квартиры в месяц.

**11.** Утверждение услуги по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 14% (+ НДС) от суммы оказания услуг по аренде системы видеонаблюдения.

**12.** Утвердить план по текущему ремонту на 2023г.

**13.** Решение вопроса о ремонте асфальтобетонного покрытия на придомовой территории целевым сбором с квартиры. Расчет будет производиться путем фактически понесенных затрат.

**14.** Утвердить размещение на фасаде дома автомата по продаже чистой питьевой воды, оплата 4000 рублей на дом в месяц.

**15.** Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение автомата чистой питьевой воды на фасаде дома МКД по ул. Герасименко,1/17.

**16.** Утверждение вознаграждения ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10%(+НДС) от стоимости платы за пользование общим имуществом за автомат питьевой воды на доме.

**17.** Утверждение тарифа на обслуживание домофона с квартиры **14,82** руб. с «01» апреля 2023 г.

**18.** Утверждение увеличения размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД на 10% с провайдеров « Новые телесистемы ТВ», « ЭР-Телеком Холдинг», каждый год с «01» апреля 2023г.

**19.** Уполномочить УК «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительное соглашение к договорам об использовании общего имущества собственников с « Новые телесистемы ТВ», « ЭР-Телеком Холдинг», с 01.04.2023г.

**20.** Утверждение услуги по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» по заключению дополнительных соглашений к договорам об использовании общего имущества собственников « Новые телесистемы ТВ», « ЭР-Телеком Холдинг», в размере 10% от стоимости использования общего имущества собственников МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 1/17 с 01.04.2023г.

**21.** Утверждение размера расходов граждан исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**22.** Решение вопроса о принятии решения по заключению собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

### **Голосование по каждому вопросу повестки дня:**

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председателем общего собрания собственник квартиры № 152 Суховейко М.В.

Секретарь общего собрания собственник квартиры № 158 Рудь В.В.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

**Подано голосов: Суховейко М.В. кв. №152**

ЗА 88,18%

Против 3,59%

Воздержался 8,23%

**Подано голосов: Рудь В.В. кв. №158**

ЗА 87,03%

Против 4,73%

Воздержался 8,23%

**Постановили:** Утвердить председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Суховейко М.В.кв.№ 152

Секретарь собрания: Рудь В.В.кв. № 158

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2.Утверждение тарифа на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. Герасименко, д.1/17 в размере 6 (шесть) рублей за кв. м. с «01» апреля 2023г.

**Подано голосов:**

ЗА 68,12%

Против 21,23%

Воздержался 10,95%

**Постановили:** Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. Герасименко, д. 1/17 в размере 6 (шесть) рублей за кв.м. с «01» апреля 2023г.

3.Утверждения «Перечня работ и услуг» по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Герасименко 1/17 на 2023г.

**Подано голосов:**

ЗА 81,62%

Против 4,38%

Воздержался 13,99%

**Постановили:** Утвердить «Перечень работ и услуг» по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Герасименко 1/17 на 2023 г.

4.Выбор Совета Дома из числа собственников помещений по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д.1/17

1.Давыдова Е.Ю.кв. № 154

2.Каплин С.Л.кв. № 100

3.Рудь В.В.кв. № 158

**Подано голосов:**

ЗА 89,56%

Против 4,0%

Воздержался 5,55%

**Постановили:** Выбрать в Совет Дома из числа собственников помещений МКД по ул. Герасименко д.1/17

1.Давыдову Е.Ю.кв. № 154

2.Каплин С.Л.кв. № 10

3.Рудь В.В.кв. № 158

5. Выбор председателя Совета дома из числа Совета дома по адресу: г. Томск, ул. Герасименко д.1/17 Суховейко М.В.кв.152

**Подано голосов:**

ЗА 89,56%

Против 3,08%

Воздержался 7,37%

**Постановили:** Выбрать председателя Совета дома из числа Совета дома по адресу: г. Томск, ул. Герасименко д.1/17 Суховейко М.В.кв.152

6. Принятие решения о наделении Председателя Совета Дома и Совет дома ул. Герасименко, д. 1/17 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД ул. Герасименко, д. 1/17, на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД ул. Герасименко, д. 1/17, по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Подано голосов:**

ЗА 89,18%

Против 3,40%

Воздержался 7,37%

**Постановили:** Принять решение о наделении Председателя Совета Дома и Совет дома ул. Герасименко, д. 1/17 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД ул. Герасименко, д. 1/17, на утверждение Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД ул. Герасименко, д. 1/17, по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

7. Установить ежемесячный размер платы на целевой сбор в целях вознаграждения председателю Совета дома МКД ул. Герасименко 1/17 в сумме **12264,84** рублей в месяц, в том числе НДС 20% (2044,14 руб.). Данная стоимость включает в себя **6896,56** рублей (в т.ч. НДФЛ (897 рублей)) – вознаграждение председателю, **2068,97** рублей - страховые взносы, **1255,17** рублей – услуги по организации работ ООО « Жилсервис ТДСК». Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «вознаграждение председателю МКД». Размер целевого сбора составляет **62,90** рублей с квартиры, с **01 апреля 2023 года**.

**Подано голосов :**

ЗА 72,67%

Против 15,71%

Воздержался 11,61%

**Постановили:** Установить ежемесячный размер платы на целевой сбор в целях вознаграждения председателю Совета дома МКД ул. Герасименко 1/17 в сумме **12264,84** рублей в месяц, в том числе НДС 20% (2044,14 руб.). Данная стоимость включает в себя **6896,56** рублей (в т.ч. НДФЛ (897 рублей)) – вознаграждение председателю, **2068,97** рублей - страховые взносы, **1255,17** рублей –

услуги по организации работ ООО « Жилсервис ТДСК». Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «вознаграждение председателю МКД». Размер целевого сбора составляет **62,90** рублей с квартиры, с **01 апреля 2023 года**.

**8.** Утверждение решения об установке системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г.Томск ,ул. Герасименко 1/17 в местах общего пользования и по периметру дома

**Подано голосов:**

ЗА 84,74%

Против 10,88%

Воздержался 4,38%

**Постановили:** Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 1/17 в местах общего пользования и по периметру дома

**9.** Уполномочить ООО « Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией на аренду системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом» с 01.04.2023г.

**Подано голосов:**

ЗА 81,69%

Против 12,22%

Воздержался 6,09%

**Постановили:** Уполномочить ООО « Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией на аренду системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом» с 01.04.2023г.

**10.** Утвердить ежемесячную стоимость оказания услуг по аренде и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 20540,52 руб. в месяц Расходную часть, связанную с оказанием услуг по аренде системы видеонаблюдения определить за счет начисления по статье «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Аренда и техническое обслуживание системы видеонаблюдения». Размер целевого сбора составляет **105,34** руб. с квартиры в месяц.

**Подано голосов:**

ЗА 82,07%

Против 12,75%

Воздержался 5,17%

**Постановили:** Утвердить ежемесячную стоимость оказания услуг по аренде и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 20540,52 руб. в месяц Расходную часть, связанную с оказанием услуг по аренде системы видеонаблюдения определить за счет начисления по статье «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «Аренда и техническое обслуживание системы видеонаблюдения». Размер целевого сбора составляет **105,34** руб. с квартиры в месяц.

**11.** Утверждение услуги по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 14% (+ НДС) от суммы оказания услуг по аренде системы видеонаблюдения.

**Подано голосов:**

ЗА 69,55%

Против 24,31%

Воздержался 6,13%

**Постановили:** Утвердить услугу по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 14% (+ НДС) от суммы оказания услуг по аренде системы видеонаблюдения.

**12.** Утвердить план по текущему ремонту на 2023г.

**Подано голосов:**

ЗА 83,97%

Против 4,92%

Воздержался 11,10%

**Постановили:** Утвердить план по текущему ремонту на 2023г

**13.** Решение вопроса о ремонте асфальтобетонного покрытия на придомовой территории целевым сбором с квартиры. Расчет будет производиться путем фактически понесенных затрат

**Подано голосов:**

ЗА 58,49%

Против 27,48%

Воздержался 13,37%

**Постановили:** Утвердить решение вопроса о ремонте асфальтобетонного покрытия на придомовой территории целевым сбором с квартиры. Расчет будет производиться путем фактически понесенных затрат

**14.** Утвердить размещение на фасаде дома автомата по продаже чистой питьевой воды, оплата 4000 рублей на дом в месяц.

**Подано голосов:**

ЗА 77,47%

Против 16,32%

Воздержался 6,21%

**Постановили:** Утвердить размещение на фасаде дома автомата по продаже чистой питьевой воды, оплата 4000 рублей на дом в месяц.

**15.** Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение автомата чистой питьевой воды на фасаде дома МКД по ул. Герасименко,1/17.

**Подано голосов:**

ЗА 76,93%

Против 16,86%

Воздержался 6,21%

**Постановили:** Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение автомата чистой питьевой воды на фасаде дома МКД по ул. Герасименко,1/17.

**16.** Утверждение вознаграждения ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10%(+НДС) от стоимости платы за пользование общим имуществом за автомат питьевой воды на доме.

**Подано голосов:**

ЗА 57,49%

Против 20,32%

Воздержался 22,20%

**Постановили:** Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10%(+НДС) от стоимости платы за пользование общим имуществом за автомат питьевой воды на доме.

**17.** Утверждение тарифа на обслуживание домофона с квартиры 14,82 руб. с «01» апреля 2023 г.

**Подано голосов:**

ЗА 74,91%

Против 16,67%

Воздержался 8,43%

**Постановили:** Утвердить тариф на обслуживание домофона с квартиры 14,82 руб. с «01» апреля 2023 г.

**18.** Утверждение увеличения размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД на 10% с провайдеров « Новые телесистемы ТВ», « ЭР-Телеком Холдинг», каждый год с «01» апреля 2023г.

**Подано голосов:**

ЗА 68,67%

Против 16,19%

Воздержался 15,15%

**Постановили:** Утвердить увеличение размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД на 10% с провайдеров « Новые телесистемы ТВ», « ЭР-Телеком Холдинг», каждый год с «01» апреля 2023г.

19. Уполномочить УК «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительное соглашение к договорам об использовании общего имущества собственников с « Новые телесистемы ТВ», « ЭР-Телеком Холдинг», с 01.04.2023г.

**Подано голосов:**

ЗА 68,28%

Против 11,68%

Воздержался 20,04%

**Постановили:** Уполномочить УК «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительное соглашение к договорам об использовании общего имущества собственников с « Новые телесистемы ТВ», « ЭР-Телеком Холдинг», с 01.04.2023г.

20. Утверждение услуги по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» по заключению дополнительных соглашений к договорам об использовании общего имущества собственников « Новые телесистемы ТВ», « ЭР-Телеком Холдинг», в размере 10% от стоимости использования общего имущества собственников МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 1/17 с 01.04.2023г.

**Подано голосов:**

ЗА 59,74%

Против 17,92%

Воздержался 22,34%

**Постановили:** Утвердить услуги по организации работ ООО «Жилсервис ТДСК» по заключению дополнительных соглашений к договорам об использовании общего имущества собственников « Новые телесистемы ТВ», « ЭР-Телеком Холдинг», в размере 10% от стоимости использования общего имущества собственников МКД по адресу: г. Томск, ул. Герасименко 1/17 с 01.04.2023г.

21. Утверждение размера расходов граждан исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Подано голосов:**

ЗА 76,21%

Против 9,02%

Воздержался 14,77%

**Постановили:** Утвердить размер расходов граждан исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

22. Решение вопроса о принятии решения по заключению собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Подано голосов:**

ЗА 84,19%

Против 5,94%

Воздержался 9,87%

**Постановили:** Принять решение по заключению собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Председатель Собрания



Секретарь собрания



