

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого (арендного) дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 4647,20

Адрес: ул. Архитекторов д. 3

Количество квартир: 79

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

3581,5 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	0,00	0,00	124 009,19	0,00	124 009,19
Начислено	12 300 970,49		368 976,00		12 669 946,49
Оплачено					0,00
Начислено нежилым помещениям					
Реклама					0,00
Выполнено работ	12 201 530,61		754 238,23		12 955 768,84
Остаток средств на 31.12.2021 г.	99 439,88		-261 253,04	0,00	-161 813,16
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ №	работы по содержанию придомовой территории		3,55	152 639,00	
	работы по санитарному содержанию помещений		3,43	147 433,00	
Работы, необходимые для надлежащего содержания Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II	плановые и технические осмотры МКД; работы		10,67	458 485,00	
	круглосуточная работа диспетчера и аварийной		1,75	75 072,00	
Организационно-эксплуатационные услуги					
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТКО		1,17	50 301,00	
	Обслуживание лифта		2,66	114 186,00	
	Дератизация и дезинсекция			6 000,00	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		2,05	88 141,00	
	Обслуживание пожарной сигнализации и		0,00	0,00	
	Водоснабжение и водоотведение ОДН			29 353,78	
	Управление многоквартирным домом		3,93	168 863,00	
Коммунальные услуги	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,41	103 555,00	
	Водоснабжение и водоотведение		14,92	641 160,00	
Коммунальные услуги	Тепловая энергия		37,91	1 629 367,00	
	Электрическая энергия		7,24	311 138,00	
Аренда	Арендная плата		188,47	8 100 000,00	
	Материалы			125 836,83	
Итого по содержанию общего имущества:			280,15	12 201 530,61	
Прочие					
		Текущий ремонт		368 167,90	
		Ремонт квартир №63,76	2,33	100 344,72	
		Ремонт МАФ на детской площадке		14 073,83	
		Монтаж прибора учета тепловой энергии		11 088,00	
		Замена входных дверей кв.24,38		54 590,38	
		замена эл.привода системы отопления	2,30	98 781,11	
		Замена крана шарового в подвале МКД		3 550,84	
		Ремонт водосточной системы входн.группы		1 449,00	
		Замена водосточной системы входн.группы		23 000,00	
		Диагностика и ремонт домофонной системы	0,07	3 200,00	
		Сантехнические работы кв.45,38,28,77,55,12	0,72	31 119,05	
		уборка снега	0,24	10 349,80	
		доставка песка и грунта	0,61	26 055,58	

	Благоустройство	0,20	8 468,02
	итого	17,55	754 238,23
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в		301,45	12 955 768,84

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ,

Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО







Вшивцев Ю.И.
Тиманов А.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.