

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5514,8

Адрес: Урожайный пер. д. 32

Количество квартир: 85

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

4 424,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-91 696,17	112 583,14	24 341,98	0,00	45 228,95
Начислено	1 027 798,49	185 824,80			1 213 623,29
Оплачено	1 005 396,86	182 772,20			1 188 169,06
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			11 341,58		11 341,58
Выполнено работ	1 027 798,49	220 867,72	0,00		1 248 666,21
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-114 097,80	74 487,62	35 683,56	0,00	-3 926,62
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,32	69 852,30	
	в т.ч. выполнение кадастровых работ (подготовка справок о площади придомовой территории)		0,06	3 000,00	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,68	89 131,93	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,99	318 133,26	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,11	59 095,81	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,90	153 969,12	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	50 440,93	
	Обслуживание пожарной сигнализации		1,08	57 339,59	

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,33	70 609,96
	Потребление ХВС ОДН	0,13	6 725,48
	Потребление ГВС ОДН	0,13	6 725,18
	Отведение сточных вод ОДН	0,18	9 379,72
	Энергопотребление ОДН	2,19	116 052,20
	Обслуживание домофона	0,20	10 463,00
	Антенна	0,19	9 880,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,36	1 027 798,49
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега 28.02.2022 (сдвигка - 1,5 часа)	0,07	3 882,12
	Косметический ремонт цоколя, удлинение трубы ливневой канализации на входной группе МОП	0,40	21 419,90
	Обшивка стенок пандуса проф.листом, ремонт плитки стен крыльца	1,70	90 135,77
	Ремонт входной группы, холодного тамбура, стен входа в подвал	1,39	73 924,98
	Замена (только материалы) крана шар. Ду 15ВН в кв. 63 - 1шт., крана шарового ВВ 25 - 1шт., крана шарового ВВ Ду15 - 1шт., кран шаров. НВ Ду15 - 1шт.	0,03	1 799,61
	Лампа ДВР160Вт - 2 шт.	0,02	921,25
	Монтаж дверного доводчика на тамбурную дверь (ТД-150) - 1 шт.	0,07	3 714,90
	Монтаж оцинкованного листа для оформления стенда	0,05	2 881,85
	Спил 4 -х аварийных деревьев (сосен) на придомовой территории	0,32	17 100,00
	Услуги по 2-м дополнительным уборкам МОП п.1 - эт. 16, п.1 - лифт	0,02	1 140,00
	Стрижка газона (716 кв.м.) и уборка скошенной травы	0,07	3 947,34
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,16	220 867,72
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 248 666,21
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,52

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.