

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 23976,3

Адрес: Урожайный пер. д. 29/1

Количество квартир: 340

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

18 923,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-34 054,20	-24 741,59	21 019,61	0,00	-37 776,18
Начислено	4 353 658,47	1 078 628,10			5 432 286,57
Оплачено	4 239 808,51	1 008 907,72			5 248 716,23
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			47 416,00		47 416,00
Выполнено работ	4 353 658,47	806 625,62	75 114,01		5 235 398,10
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-147 904,16	177 540,51	-6 678,40	0,00	22 957,95

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
----------------------------	----------------------	--	---------------------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,03	460 183,83
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,88	426 632,63
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,91	1 341 756,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,26	286 310,57
Прочие услуги	Обслуживание лифта	3,09	701 675,96
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	127 164,24
	Обслуживание пожарной сигнализации	1,08	245 244,96
	Управление многоквартирным домом	1,33	300 904,70
	Потребление ХВС ОДН	0,35	79 100,01

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,35	79 100,01
	Отведение сточных вод ОДН	0,25	57 905,18
	Энергопотребление ОДН	1,00	226 322,86
	Обслуживание домофона	0,09	21 356,86
Итого по содержанию общего имущества:		19,17	4 353 658,47
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега 12.01.2022 (сдвигка- 5 часов); 03.03.2022 (сдвигка - 4 часа)	0,10	23 292,72
	Косметический ремонт подъезда, тех.этажа и тамбура (теплая часть) - подъезд № 3	1,51	342 452,39
	Ремонт межпанельных стыков кв. № 61 (монтаж отлива - 5,5 м/п.) ,№ 298 (МПС лоджии 17,6 м/п) ,№ 307 (лоджии - 13,9 м/п)	0,17	37 991,07
	Ремонт капитальной стены кв. 131 (5 кв.м.)	0,07	15 701,53
	Доставка и выравнивание грунта на газоне (100 кв.м.) 5м3	0,08	18 774,56
	Доставка и выравнивание песка на детской площадке 3 м3	0,04	8 210,88
	Ремонт водопроводной насосной станции (врезка, сварка, монтаж оборудования,	1,02	232 062,67
	Ремонт ступеней крыльца входной группы МОП п. 2,5	0,03	5 995,61
	Материалы для замены канализационного участка	0,02	5 380,69
	Замена (только материалы) ламп ДВР-160Вт E27 - 4 шт., ламп ДВР-250Вт E40 - 2 шт., лампа светодиодная Led 5 Вт E 27 - 8 шт., лампы ртутно-вольфрамовой ДРВ 160 Вт E27 - 1шт., лампы Led шар 5 Вт - 3шт.	0,03	7 182,62
	Подготовка (только материалы) к отопительному сезону (сан/тех.материалы, манометры - 47 шт.)	0,28	63 481,70
	Контактор КМИ 23210 32А - 1шт.	0,01	2 187,34
	Замена крана шарового Ду15 ВН в кв. 142 - 1шт., крана шарового Ду15 ВВ в подвале - 3шт., крана шарового Ду 15 ВН - 1 шт.	0,01	3 145,07
	Приобретение и доставка Ограничителя температуры воды МТСV 3-4 Danfoss	0,12	26 180,00
	Замена (только материалы) гибкой подводки для воды 2500 на техническом этаже - 4шт.	0,01	3 229,00
	Монтаж дверного доводчика ТД-150 - 1шт., п.№ 5	0,01	2 834,59
	Услуги по дополнительной уборке МОП п.1, лифт	0,01	2 868,20
	Стрижка газона (695 кв.м.) и уборка скошенной травы	0,02	3 831,56
	Диагностика насоса водоснабжения CRE	0,01	1 823,42
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,55	806 625,62
Прочие расходы			
	Оплата вознаграждения председателю совета дома с налогами	0,33	75 114,01
Итого по прочим расходам:		0,33	75 114,01
Всего по расходам:			5 235 398,10

Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,06
--	--	--	-------

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.