

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8604

Адрес: Урожайный пер. д. 29

Количество квартир: 126

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

6 741,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-337 578,17	137 061,31	60 642,69	0,00	-139 874,17
Начислено	1 614 496,37	323 572,80			1 938 069,17
Оплачено	1 873 897,98	336 452,95			2 210 350,93
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			27 243,15		27 243,15
Выполнено работ	1 614 496,37	433 117,82	0,00		2 047 614,19
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-78 176,56	40 396,44	87 885,84	0,00	50 105,72
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,30	185 988,40	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,54	124 407,28	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		6,12	495 123,68	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,09	88 324,35	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,90	234 590,28	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	45 299,64	
	Обслуживание пожарной сигнализации		1,08	87 364,32	
	Управление многоквартирным домом		1,49	120 557,57	
	Потребление ХВС ОДН		0,39	31 886,01	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,39	31 886,01
	Отведение сточных вод ОДН	0,32	25 549,55
	Энергопотребление ОДН	1,58	127 811,28
	Обслуживание домофона	0,19	15 708,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>19,96</b>	<b>1 614 496,37</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега 03.03.2022 (сдвигка - 4 часа)	0,13	10 352,32
	Косметический ремонт подъезда, тех.этажа и 0 этажа - подъезд № 2	3,78	305 395,00
	Ремонт межпанельных стыков (26,6 м/п)- кв.№ 60	0,37	30 285,24
	Сан/тех.материалы: 1) кран/шаров ДУ32ВВ - в подвале 1шт.;2) Крана шар. Ду 15ВН в кв. 97 - 2шт.; 3) В подвале - Кран шаров. ДУ25 (2шт.), фланец ДУ100 - 1 шт..	0,05	4 308,21
	Замена канализационного участка в подвале	0,07	5 393,87
	Ремонт скамеек (замена и покраска деревянных элементов - 16м/п); покраска ограждения	0,14	11 482,10
	Подготовка (только материалы) к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры, манометров -21 шт.)	0,34	27 365,60
	Замена (только материалы) многоступенчатого насоса Wellmix CUC 2-30 в тепловом узле - 1шт.	0,24	19 319,26
	Замена (только материалы) трубы отопления Ду25 кв. № 105 - 1шт.	0,02	1 348,11
	Замена уличных ламп ДРВ 160 Вт Е27 - 2шт.	0,02	1 780,36
	Доставка грунта 3м3 и разравнивание (100 кв.м.)	0,12	9 975,48
	Стрижка газона (1002 кв.м.) и уборка скошенной травы	0,07	5 524,07
	Услуги по дополнительной уборке МОП	0,01	588,20
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>5,35</b>	<b>433 117,82</b>
<b>Прочие расходы</b>			
		0,00	0,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 047 614,19</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>25,31</b>

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Болоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.