

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8951,4

Адрес: Урожайный пер. д. 28 в

Количество квартир: 270

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

6 128,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022г.	-314 875,93	128 919,03	13 935,57	0,00	-172 021,33
Начислено	1 299 558,25	515 047,66			1 814 605,91
Оплачено	1 217 851,56	492 825,16			1 710 676,72
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			15 964,73		15 964,73
Выполнено работ	1 299 558,25	433 129,62	31 495,62		1 764 183,49
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-396 582,62	188 614,57	-1 595,32	0,00	-209 563,37

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
----------------------------	----------------------	--	---------------------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,61	118 694,87
	в. т.ч. выполнение кадастровых работ (подготовка справок о площади придомовой территории)	0,05	3 500,00
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД; влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,48	108 843,94
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,31	390 494,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,01	74 210,98
Прочие услуги	Обслуживание лифта	2,42	177 729,40
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,00	0,00
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,33	23 901,54
	Управление многоквартирным домом	3,24	238 279,97
	Потребление ХВС ОДН	0,00	0,00

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,00	0,00
	Отведение сточных вод ОДН	0,30	22 308,22
	Энергопотребление ОДН	1,49	109 518,54
	Обслуживание домофона	0,47	34 656,00
	Антенна	0,01	920,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,67	1 299 558,25
Текущий ремонт общего имущества			
	Замена (только материалы) дискового затвора Ду80 в тепловом узле	0,04	3 258,61
	Косметический ремонт всего подъезда + укладка плитки у лифтов (без тамбуров и технического этажа) - подъезд № 1	5,12	376 720,00
	Лампа светодиодная 5 Вт Е 27 - 2 шт., лампа ДРВ -160Вт - 4шт.	0,03	2 066,17
	Подготовка (только материалы) к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,12	8 812,20
	Водосчетчик ОДПУ ХВС Ду50 в узле учета - 1шт.	0,33	24 210,85
	Сан/тех материалы: Краны шаровые: ДУ25 ВВ (подвал)-1шт.; ДУ 15 НВ (кв. 183- 1 шт.); БУ15НВ (кв. 206 - 1шт.); ДУ20ВВ(подвал - 2 шт.); ДУ25ВВ(подвал - 1 шт.); ДУ15НВ (кв. № 183, 1 шт.); ДУ40 ВВ (подвал - 1 шт.)	0,07	5 144,10
	Монтаж дверных доводчиков на тамбурные двери: п.№ 2 (ТД-150 - 1шт.); п.№ 3 (ТД-120-1шт.)	0,08	5 579,28
	Услуги по дополнительной уборке МОП п.1 лифт	0,03	2 264,60
	Брусок монтажный строг.40х90 -5шт. монтаж брусков на лавочках	0,07	5 073,81
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,89	433 129,62
Прочие расходы			
	Замена бугельной ручки тамбурной двери п.№ 3	0,04	2 657,50
	Услуги по дополнительной уборке МОП п.1 лифт	0,01	550,00
	Доставка грунта 3м3	0,08	5 846,50
	Доставка мытого песка 9 м3 и разравнивание (08.06.22, 01.07.22, 18.07.22)	0,31	22 441,62
Итого по прочим расходам:		0,43	31 495,62
Всего по расходам:			1 764 183,49
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,99

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.