

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8964,1

Адрес: Урожайный пер. д. 27 б

Количество квартир: 270

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

6 135,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-251 096,43	114 315,21	76 029,64	0,00	-60 751,58
Начислено	1 732 397,75	247 372,80			1 979 770,55
Оплачено	1 730 663,63	248 895,95			1 979 559,58
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			19 888,73		19 888,73
Выполнено работ	1 732 397,75	340 284,99	22 931,93		2 095 614,67
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-252 830,55	22 926,17	72 986,44	0,00	-156 917,94

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
----------------------------	----------------------	--	---------------------------------

## Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	3,25	239 510,28
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,70	125 011,57
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,34	392 895,47
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,02	75 252,03
Прочие услуги	Обслуживание лифта	2,90	213 504,96
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,00	0,00
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,39	28 712,74
	Управление многоквартирным домом	3,09	227 493,22
	Потребление ХВС ОДН	0,30	21 902,09
	Потребление ГВС ОДН	0,30	21 902,09

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,41	30 125,24
	Энергопотребление ОДН	4,34	319 649,07
	Обслуживание домофона	0,46	33 999,00
	Антенна	0,03	2 440,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>23,53</b>	<b>1 732 397,75</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега 13.01.2022 (сдвигка, 2,5 часа)	0,09	6 470,20
	Замена уличных ламп ДРВ 160Вт - 2шт., лампа энергосберегающая Osram Dulux 9Вт - 1шт.	0,05	3 706,72
	Косметический ремонт лестничного марша с 1-го по 10-й этаж подъезда № 2; покраска 0 этажа п. № 1	2,36	173 593,11
	Гидродинамическая очистка канализационного трубопровода диаметром до 150мм (1м.п.)	0,14	10 123,20
	Установка двухкамерных стеклопакетов в МОП МКД: п.№ 2 - эт. 6, 8,9 - 3шт.; п. № 2 - этаж 6 - 1 шт.	0,29	21 341,31
	Замена канализационного участка в подвале	0,17	12 375,68
	Замена фурнитуры (ответная планка) на окне МОП п.№ 2 (9-10 этаж)	0,03	2 500,00
	Установка оконных ручек на пластиковые окна МОП - 5шт.	0,02	1 797,09
	Замена ответной планки на окнах МОП п.№ 3 эт. 8 - 6шт.	0,07	5 100,00
	Замена на окне МОП запора поворотного п.№ 2, этаж 9-10	0,02	1 595,00
	Замена (только материалы): 1) в ТУ фильтр ДУ50 (1 шт.), кранов под манометры (2 шт.); 2) Кран шаровый ДУ15НВ (2 шт.) в кв. № 247; 3)Кран шаров. ДУ15НВ (1шт.), затвор дисковый ДУ80 в подвале; 4)Кран шаров ДУ15НВ (1 шт.) в подвале; 5) Кран шаровый ДУ15НВ (1 шт.) в кв. 34	0,16	12 065,83
	Замена (только материалы) циркуляционного насоса 32-80 в тепловом узле - 1шт.	0,14	10 306,16
	Монтаж дверных доводчиков на тамбурные двери МОП: 1) п. № 1 и 2 ТД -150(2шт.); 2) п. № 3 ТД-120 (1 шт.); 3) п. № 2 ТД-120 и ТД-150 (2 шт.)	0,18	13 188,41
	Ремонт скамейки и замена брусков-2шт.	0,02	1 824,14
	Покраска дверей подвала и ВРУ - 4 шт; покраска колонн входных групп МОП МКД - 15 шт.	0,12	8 891,55
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры и манометров в тепловом узле - только материалы)	0,54	39 886,51
	Услуги по дополнительной уборке МОП п.1,2 (10.08.22; 28.09.22; 30.09.22; 06.10.22; 07.10.22; 10.10.22)	0,08	5 544,60
	Доставка грунта 3м3 и разравнивание	0,14	9 975,48
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>4,62</b>	<b>340 284,99</b>



Прочие расходы			
	Восстановление работоспособности системы пожарной сигнализации	0,09	6 514,20
	Покраска 2-х урн и 2-х скамеек	0,03	1 937,13
	Приобретение ЛКМ и покраска ограждения на придомовой территории	0,04	2 712,77
	Стрижка газона (2312 кв.м.) и уборка скошенной травы	0,16	11 767,83
Итого по прочим расходам:		0,31	22 931,93
Всего по расходам:			2 095 614,67
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			28,46

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор  
 Начальник участка  
 Гл. экономист  
 Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
 Белоконь Н.В.  
 Фудобина М.Н.  
 Говнякова Ю.В.