

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11885,2

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 30

Количество квартир: 169

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

9 198,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-479 306,14	67 782,09	43 085,67	0,00	-368 438,38
Начислено	1 970 151,06	441 504,00			2 411 655,06
Оплачено	2 010 643,48	447 895,12			2 458 538,60
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			24 624,00		24 624,00
Выполнено работ	1 970 151,06	189 294,28	61 741,15		2 221 186,49
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-438 813,72	326 382,93	5 968,52	0,00	-106 462,27
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,11	232 649,59	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,46	161 110,26	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,61	618 917,87	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,14	126 362,95	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,90	320 100,84	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	61 811,04	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	43 047,84	
	Управление многоквартирным домом		1,28	141 362,39	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,21	23 547,05
	Потребление ГВС ОДН	0,21	23 547,05
	Отведение сточных вод ОДН	0,15	16 924,36
	Энергопотребление ОДН	1,47	162 437,82
	Обслуживание домофона	0,25	27 492,00
	Антенна	0,10	10 840,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,85	1 970 151,06
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега 14.01.2022 (сдвижка - 3ч)	0,07	7 764,24
	Замена (только материалы) дискового затвора Ду 100, кранов шаровых Ду 32 в	0,04	4 623,55
	Монтаж брусков (строг. 40х90 - 7,2м) на МАФ (горка) на детской площадке МКД	0,05	6 029,91
	Монтаж дверных доводчиков на тамбурные двери (3 шт.)- п.№1,3,4	0,07	8 209,50
	Замена (только материалы) циркуляционного насоса ГВС в тепловом узле (UNIPUMP CR 25-8-180 (1x230V) - 1 шт.	0,13	14 516,62
	Замена (только материалы) крана шар. НВ Ду15 - 1шт., замена крана шар. ВВ Ду 15 - 1шт.	0,01	565,11
	Замена выключателя-разъединителя - 1шт.	0,03	3 644,87
	Демонтаж светильников Кобра - 4шт., монтаж светодиодных светильников Wolta 120,150Вт с фото реле - 4шт.	0,27	30 181,18
	Установка антивандальных светильников НТУ 23-150-001 шар ф400мм - 4 шт., установка светодиодных ламп 40Вт, 220В, Fepon 10шт.	0,23	25 910,36
	Лампа ДВР-250Вт Е40 - 3 шт., лампа сберегающая Osram Duluxs 9Вт - 1шт., лампа энергосберегающая Osram Dulux - 7шт.	0,04	4 202,76
	Установка штапика (4 шт.) на окно МОП, п. № 4	0,01	1 528,32
	Уборка снежных навесов по периметру кровли (26.12.2021, 17.03.2022, 22.02.2022)	0,53	58 868,12
	Замена платы в блоке управления автоматических откатных ворот	0,18	19 951,74
	Ремонт автоматических откатных ворот (замена радиоприемника). Акт ВР от 03.06.2022	0,03	3 298,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,71	189 294,28
Прочие расходы			
	Ремонт металлического столба калитки ограждения территории МКД	0,23	25 319,60
	Замена комплекса фотоэлементов на автоматических воротах	0,06	6 783,00
	Ремонт ворот (замена направляющих опорных тележек) ограждения придомовой территории МКД	0,19	21 047,40
	Стрижка газона (1615 кв.м.) и уборка скошенной травы	0,08	8 591,15

Итого по прочим расходам:		0,56	61 741,15
Всего по расходам:			2 221 186,49
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,12

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

/_____
 Директор
 /_____
 Начальник участка
 /_____
 Гл. экономист
 /_____
 Инженер ПТО



/_____
 Вшивцев Ю.И.
 /_____
 Белоконь Н.В.
 /_____
 Фудобина М.Н.
 /_____
 Ровнякова Ю.В.