

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 15991,3

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 28

Количество квартир: 218

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

12 535,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-765 914,06	210 471,52	60 361,54	0,00	-495 081,00
Начислено	2 539 615,17	601 680,00			3 141 295,17
Оплачено	2 735 586,36	621 278,37			3 356 864,73
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			218 160,00		218 160,00
Выполнено работ	2 539 615,17	934 673,67	25 844,04		3 500 132,88
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-569 942,87	-102 923,78	252 677,50	0,00	-420 189,15

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
----------------------------	----------------------	--	---------------------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,69	254 640,59
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,27	341 444,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,09	765 132,96
	в т.ч. уборка снежных навесов по периметру здания	0,11	17 100,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,08	163 201,23
Прочие услуги	Обслуживание лифта	2,90	436 218,00
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	84 234,96
	Управление многоквартирным домом	1,26	188 864,70
	Потребление ХВС ОДН	0,00	-11,70
	Потребление ГВС ОДН	0,00	0,00

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,14	21 572,22
	Энергопотребление ОДН	1,61	242 177,41
	Обслуживание домофона	0,23	35 220,00
	Антенна	0,05	6 920,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,88	2 539 615,17
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега 02.03.2022 (сдвигка - 3,5 часа)	0,06	9 058,28
	Нанесение разметки на парковочном месте для инвалидов на придомовой территории	0,03	4 016,46
	Монтаж автоматического выключателя - 22шт., подключение электросчетчиков - 14шт.	0,29	43 678,66
	Замена (только материалы) шарового крана Ду 32 ВВ в подвале - 1шт.	0,01	815,21
	Замена (только материалы) дискового затвора Ду 150 (2 шт.) в тепловом узле	0,14	21 105,28
	Монтаж дверных доводчиков (ТД-120) на тамбурную дверь п.№ 3,4	0,03	5 089,72
	Замена ламп уличного освещения ДРВ-160 Вт Е27 - 7шт.	0,00	705,85
	Демонтаж кобры (6шт.), монтаж светодиодных светильников с фотореле (6 шт.), монтаж силового кабеля в гофротрубе (30м.), п. № 1-6	0,27	40 657,40
	Замена циркуляционного насоса ГВС 25-80 в тепловом узле (1 шт.)	0,10	14 516,62
	Ремонт фальцевой кровли п. № 2, над кв. 186	0,90	135 344,82
	Установка стеклопакета двухкамерного стеклопакета МОП п. № 5, эт. 9	0,03	4 122,46
	Установка стеклопакета однокамерного п.№ 1 МОП	0,03	4 116,93
	Замена фурнитуры на окнах МОП п.6, этаж 5,6	0,03	4 788,00
	Полная очистка кровли здания от снега (18.03.2022 и 10.03.2022 (п.№ 5)	0,27	40 585,80
	Уборка снежных навесов по периметру кровли (26.12.2021)	0,03	4 823,24
	Разморозка системы вентиляции и канализации п. № 1	0,02	3 420,00
	Обследование технического состояния естественной вентиляции кв. 31, устранение сложного строительного завала в вентиляционной шахте санузла	0,07	11 058,00
	Устранение сложного завала в вентканале санузла кв.№ 116	0,05	7 646,60
	Замена мешка в контейнере заглубленного типа КП ТКО (в т.ч. Материалы), очистка контейнера ТКО от мусора	0,26	39 774,16
	Установка детского игрового комплекса на детской площадке	3,50	526 575,46
	Стрижка газона (2197 кв.м.) и уборка скошенной травы	0,08	12 186,52

	Услуги по дополнительной уборке МОП	0,00	588,20
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,21	934 673,67
Прочие расходы			
	Доставка и разравнивание мытого песка 10м3	0,16	23 517,81
	Замена ламп уличного освещения ДРВ-160 Вт E27 - 3шт.	0,02	2 326,23
Итого по прочим расходам:		0,17	25 844,04
Всего по расходам:			3 500 132,88
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,27

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.