

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5047,9

Адрес: Мира пр. д. 74/3

Количество квартир: 80

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

3 935,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-340 983,11	34 163,52	-9 320,19	0,00	-316 139,78
Начислено	913 692,97	397 109,16			1 310 802,13
Оплачено	863 193,20	364 045,96			1 227 239,16
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			43 327,48		43 327,48
Выполнено работ	913 692,97	313 175,31	0,00		1 226 868,28
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-391 482,88	85 034,17	34 007,29	0,00	-272 441,42
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,01	95 060,50	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,63	124 163,39	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,70	269 082,55	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,08	51 028,18	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,01	142 153,87	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	29 280,86	
	Управление многоквартирным домом		2,04	96 343,49	
	Потребление ХВС ОДН		0,16	7 331,42	
	Потребление ГВС ОДН		0,16	7 331,42	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,21	9 942,68
	Энергопотребление ОДН	1,31	61 682,61
	Обслуживание домофона	0,07	3 492,00
	Антенна	0,36	16 800,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,35	913 692,97
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега 13.01.2022 (сдвигка - 1,5 часа)	0,08	3 882,12
	Выполнение работ по модернизации прибора учета тепловой энергии (с рассрочкой платежей на 5 лет)	0,96	45 533,08
	Химпромывка теплообменника ГВС (1 шт.) с заменой уплотнителей (49 шт.)	0,99	46 761,10
	Косметический ремонт тамбуров и лифтового холла п. № 1,2	1,76	83 195,01
	Покраска скамеек (5 шт.) на придомовой территории	0,30	14 260,91
	Ремонт подпорной стены (ремонт плитки) на придомовой территории	0,17	8 258,33
	Ремонт тротуарной плитки (13 кв.м.), устройство водоотвода (9 м/п), устройство армированной отмостки (5,5 кв.м.), п. № 1 и 2	1,83	86 427,28
	Удлинение водосточных труб (6 м/п) с кровли входной группы п.№ 1	0,32	14 956,75
	Кран шаровый Ду 15 с фильтром - 1шт.	0,02	940,20
	Подготовка к сезонной эксплуатации (только материалы - запорная арматура)	0,03	1 630,42
	Установка оконных ручек (5 шт.) на окна МОП	0,04	1 797,09
	Стрижка газона (997,5 кв.м.) и уборка скошенной травы	0,12	5 533,02
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,63	313 175,31
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 226 868,28
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,98

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО

Вшивцев Ю.И.

Белоконь Н.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.

