

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 15111,3

Адрес: Мира пр. д. 72 а

Количество квартир: 223

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

13 140,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
	-333 597,85	293 174,91	47 499,85	0,00	7 076,91
Начислено	2 382 194,39	1 182 645,00			3 564 839,39
Оплачено	2 395 899,96	1 140 832,77			3 536 732,73
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			61 920,00		61 920,00
Выполнено работ	2 382 194,39	1 090 353,43	51 461,41		3 524 009,23
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-319 892,28	343 654,25	57 958,44	0,00	81 720,41
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,73	273 154,12	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,55	243 655,87	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,70	898 934,34	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,04	164 108,23	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,68	264 662,36	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	88 304,40	
	Управление многоквартирным домом		1,26	198 845,52	
	Потребление ХВС ОДН		0,04	5 782,15	
	Потребление ГВС ОДН		0,04	5 782,15	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,19	29 961,10
	Энергопотребление ОДН	0,95	150 329,00
	Обслуживание домофона	0,15	24 395,15
	Антенна	0,22	34 280,00
Итого по содержанию общего имущества:		15,11	2 382 194,39
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега 04.03.2022 (сдвигка и погрузка снега - 6 часов, вывоз снега на полигон - 9 рейсов)	0,39	60 710,00
	Ремонт кровли крыши (65 кв.м.) и примыканий (8 кв.м.) на кв.№ 37	0,55	86 559,51
	Замена тяговых канатов (3 шт.) в пассажирском лифте п.№ 6	0,33	51 761,60
	Клапан обратный м-фл Ду 125 - 1шт.	0,06	9 337,00
	Монтаж дверных доводчиков (3 шт.) на тамбурные двери (п. № 3,4,6)	0,06	9 086,77
	Ремонт шлагбаума и установка стрелы на малый шлагбаум	0,02	3 058,64
	Замена (только материалы) крана шарового 1 ВВ - 1шт., крана шар. Ду 20 ВВ в подвале - 1шт., кран шаровый Ду15 ВВ 1-2 бабочка - 1шт., Ду25 ВВ 1 ручка - 1шт.	0,07	11 257,13
	Замена (только материалы) фильтра Ду32, в тепловом узле - 1шт.	0,02	2 702,28
	Приобретение лакокрасочных материалов для благоустройства придомовой территории	0,03	4 114,30
	Услуги спецтехники при подготовке площадки для установки МАФ	0,45	71 054,56
	Установка МАФ (качели) на детской площадке придомовой территории	0,43	68 287,67
	Установка МАФ на детской площадке	4,48	706 442,32
	Стрижка газона (1085 кв.м.) и уборка скошенной травы	0,04	5 981,65
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,91	1 090 353,43
Прочие расходы			
	Доставка мытого песка 10м3	0,24	38 268,00
	Установка светодиодного прожектора (1 шт.), фотореле(1 шт.), прокладка кабеля в гофротрубе (10м.)	0,05	8 056,33
	Ремонт шлагбаума (регулировка концевых выключателей, проверка работоспособности узлов)	0,03	5 137,08
Итого по прочим расходам:		0,33	51 461,41
Всего по расходам:			3 524 009,23
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,35

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.