

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3304,5

Адрес: Мира пр. д. 72 /1

Количество квартир: 50

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

2 621,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-224 175,92	7 983,70	-30 168,97	0,00	-246 361,19
Начислено	552 343,75	111 982,44			664 326,19
Оплачено	540 367,87	110 185,77			650 553,64
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			12 481,58		12 481,58
Выполнено работ	552 343,75	126 402,92	0,00		678 746,67
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-236 151,80	-8 233,45	-17 687,39	0,00	-262 072,64
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		3,80	119 462,52	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,13	67 052,62	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,04	127 081,17	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,05	32 880,22	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,25	39 321,00	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	19 502,40	
	Управление многоквартирным домом		1,28	40 349,02	
	Потребление ХВС ОДН		0,78	24 640,16	
	Потребление ГВС ОДН		0,78	24 640,16	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,37	11 743,92
	Энергопотребление ОДН	1,07	33 526,57
	Обслуживание домофона	0,22	6 984,00
	Антенна	0,16	5 160,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,56	552 343,75
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 17.01.2022, 1 час)	0,08	2 588,08
	Выполнение работ по модернизации прибора учета тепловой энергии (с рассрочкой платежей на 5лет)	1,45	45 533,08
	Проведение электрических измерений и испытаний сопротивления изоляции электрических сетей	0,29	9 234,74
	Химпромывка 1 теплообменника ГВС с заменой уплотнителей (46 шт.)	1,42	44 562,21
	Окраска урн (1 шт.), скамеек (1 шт.), металлических дверей с двух сторон (2 шт.)	0,34	10 823,42
	Стрижка газона (800 кв.м.) и уборка скошенной травы	0,14	4 437,51
	Замена (только материалы) крана шар. Ду 15 со встроенным фильтром - 3шт.	0,07	2 183,68
	Доставка грунта 3м3 - 1рейс	0,21	6 470,20
	Услуги по дополнительной уборке МОП п.1 эт. 2	0,02	570,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,02	126 402,92
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			678 746,67
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,58

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Бшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.