

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8447,7

Адрес: ул. Ленская д. 59/2

Количество квартир: 160

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

7 063,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-537 569,07	32 363,79	-41 973,51	0,00	-547 178,79
Начислено	1 621 719,92	438 614,09			2 060 334,01
Оплачено	1 587 025,73	436 522,94			2 023 548,67
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			25 440,00		25 440,00
Выполнено работ	1 621 719,92	283 109,30	14 745,93		1 919 575,15
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-572 263,26	185 777,43	-31 279,44	0,00	-417 765,27
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,54	214 990,46	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		3,05	258 516,78	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования; лифтов.		6,59	558 590,26	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,03	87 302,39	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		0,00	0,00	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,00	0,00	
	Управление многоквартирным домом		3,09	261 907,16	
	Потребление ХВС ОДН		0,50	42 662,56	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,26	21 755,40
	Отведение сточных вод ОДН	0,30	25 710,82
	Энергопотребление ОДН	1,03	87 516,09
	Обслуживание домофона	0,33	28 008,00
	Антенна	0,41	34 760,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>19,13</b>	<b>1 621 719,92</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 18.02.2022, 3,5 часа)	0,11	9 058,28
	Ремонт тротуара и водостока на придомовой территории	0,52	43 981,00
	Ремонт мягкой кровли над тамбуром (входная группа МОП МКД, п. №4)	0,49	41 538,00
	Ремонт мягкой кровли над тамбуром (входные группы МОП МКД, п.№ 1и 3)	0,99	83 574,00
	Демонтаж в МОП светильников НББ - 16шт., монтаж в МОП светодиодных светильников Луч - 8 Вт - 16 шт.	0,29	24 611,79
	Замена в МОП светильников на светодиодные ЛУЧ-220-С - 4шт.	0,07	5 859,95
	Ремонт межпанельных стыков лоджии кв. 80 (19 м/п)	0,17	14 142,50
	Замена (только материалы) клапана балансировочного Danfoss MSV-F2 Ду65 - 1шт.	0,49	41 173,15
	Замена (только материалы) терморегулятора RTR-G в кв. 27 - 1шт.	0,04	3 787,00
	Монтаж дверных доводчиков на тамбурную дверь п.4 - 2шт.	0,05	4 325,62
	Замена крана шар. Ду 15BB - 1шт., крана шарового ВВ 1 1/4 ручка - 1шт., крана	0,03	2 185,36
	Окраска урн (4 шт.) и скамеек (4 шт.) на придомовой территории	0,06	5 092,65
	Услуги по дополнительной уборке МОП (п.№ 1 и 2 - лифт, п.№ 3и 4 дверь)	0,04	3 780,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,34</b>	<b>283 109,30</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Стрижка газона (2772 кв.м.) и уборка скошенной травы	0,17	14 745,93
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,17</b>	<b>14 745,93</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 919 575,15</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>22,65</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.

Белоконь Н.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.