

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 6360,6

Адрес: Ленская ул. д. 59/1

Количество квартир: 120

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

5 316,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-75 219,86	128 659,36	1 201,52	0,00	54 641,02
Начислено	1 018 677,27	319 014,00			1 337 691,27
Оплачено	1 001 437,87	303 299,98			1 304 737,85
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			20 040,00		20 040,00
Выполнено работ	1 018 677,27	168 548,26	0,00		1 187 225,53
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-92 459,26	263 411,08	21 241,52	0,00	192 193,34
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			2,29	145 885,79
	в. т.ч. выполнение кадастровых работ (подготовка справок о площади придомовой территории)			0,05	3 500,00
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП			2,45	156 295,14
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,68	298 450,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,33	84 759,49
Прочие услуги	Обслуживание лифта			1,82	116 121,36
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,62	39 558,00

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,26	80 242,42
	Потребление ХВС ОДН	0,00	53,22
	Потребление ГВС ОДН	0,14	9 198,29
	Отведение сточных вод ОДН	0,19	11 804,01
	Энергопотребление ОДН	0,81	51 574,36
	Обслуживание домофона	0,08	5 054,43
	Антенна	0,31	19 680,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>15,97</b>	<b>1 018 677,27</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, 18.02.2022, 3,5 часа)	0,14	9 058,28
	Проведение электрических измерений и испытаний сопротивления изоляции электрических сетей	0,35	22 163,38
	Обследование вентиляционного канала кв. 117	0,02	1 176,40
	Ремонт межпанельных швов кв. № 113 (9,1 м/п), № 117 (13,5 м/п)	0,32	20 210,18
	Ремонт межпанельных стыков лоджии кв. 117	0,26	16 637,24
	Демонтаж в МОП светильников НББ - 45шт., монтаж в МОП светодиодных светильников Луч - 45шт.	1,19	75 865,26
	Замена (только материалы) крана шар. 3-4 ВВ - 1шт., кран шаровый 3-4 с американкой - 1шт.	0,03	1 880,51
	Материалы для ремонта скамеек на придомовой территории	0,05	2 872,80
	Приобретение и установка тамбурной дверной ручки-скобы, п. № 1	0,06	3 904,05
	Установка замков на этажных электрощитках (шкафной А 8217 М У2) - 63шт	0,23	14 780,16
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,64</b>	<b>168 548,26</b>
<b>Прочие расходы</b>			
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 187 225,53</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>18,61</b>

*Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения*

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Вяйивцев Ю.И.

Белоконь Н.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.