

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2022 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Площадь дома(домов) (м2): 10204,6

Адрес: Ленская ул. д. 57

Количество квартир: 159

Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь жилых помещений:

7 920,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2022 г.	-256 537,51	580 460,15	172 044,23	0,00	495 966,87
Начислено	1 318 484,70	427 696,20			1 746 180,90
Оплачено	1 357 831,16	439 394,11			1 797 225,27
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			27 003,15		27 003,15
Выполнено работ	1 318 484,70	156 558,07	0,00		1 475 042,77
Остаток средств на 31.12.2022 г.	-217 191,05	863 296,19	199 047,38	0,00	845 152,52
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц (в т.ч. НДС)	Сумма затрат, руб. (в т.ч. НДС)	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,22	116 060,19	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,14	108 601,97	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,83	364 388,19	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,03	98 278,77	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,69	160 627,32	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	53 225,16	
	Управление многоквартирным домом		1,09	103 831,01	
	Потребление ХВС ОДН		0,15	14 335,84	
	Потребление ГВС ОДН		0,44	41 819,12	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,21	19 720,97
	Энергопотребление ОДН	1,95	185 336,16
	Обслуживание домофона	0,30	28 620,00
	Антенна	0,25	23 640,00
Итого по содержанию общего имущества:		13,87	1 318 484,70
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега (сдвигка, 12.01.2022, 4 часа))	0,11	10 352,32
	Дополнительная уборка мест общего пользования	0,01	588,20
	Установка светодиодных прожекторов с фотореле - 4шт. и прокладка кабеля в гофротрубе с креплением к стене (16 м)	0,20	19 023,69
	Замена (только материалы) крана шарового Ду 15 ВВ - 1шт.	0,00	175,60
	Замена тяговых канатов пассажирского лифта с использованием материалов ООО "Томсклифтремонт"(п.№4)	0,73	69 407,60
	Герметизация отливов на примыканиях кровли (п. № 1,2,3,4 - 179,1 м/п)	0,41	39 364,66
	Установка на вентиляционный канал турбодефлектора TD-400 оцинк. сталь с двойным усилением и основанием С	0,19	17 646,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,65	156 558,07
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 475 042,77
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			15,52

Примечание: Предприятие находится на общей системе налогообложения

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.